



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЗАВЬЯЛОВСКИЙ РАЙОН
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ
ДЭРИ ЁРОС
МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН
АДМИНИСТРАЦИЕЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.06.2023

№ 1928

с. Завьялово

О плате за жилое помещение

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

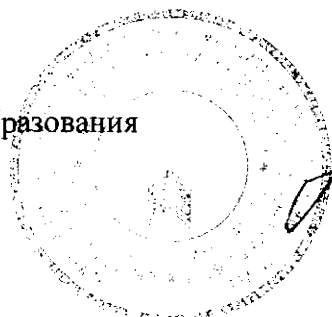
размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» с 01.07.2023 по 30.06.2024, согласно приложению № 1;

структуру платы за содержание и ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» с 01.07.2023 по 30.06.2024, согласно приложению № 2.

2. Осуществить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Пригородные вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2023.

Глава муниципального образования



К.Н. Русинов

Приложение №1
к постановлению
Администрации
Муниципального образования
«Муниципальный округ
Завьяловский район»
Удмуртской Республики»
от 08.06.2023 № 1928

РАЗМЕР

платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципальной жилищного фонда муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» с 01.07.2023 по 30.06.2024

п/п	Степень благоустройства жилья	Территориальный орган Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»	Размер платы (с НДС), руб. за 1 кв.м общей площади в месяц		
			Здания с кирпичными стенами	Здания с панельными стенами	Здания с деревянными стенами
1	Многоквартирные жилые дома выше 11 этажей с центральным отоплением, централизованным горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, лифтом и мусоропроводом	Управление «Первомайское»	24,79	25,06	-
2	Многоквартирные жилые дома от 6 до 10 этажей с центральным отоплением, централизованным горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, лифтом и мусоропроводом	Управление «Октябрьское»	23,97	24,24	-
3	Многоквартирные жилые дома от 6 до 10 этажей с индивидуальным (автономным) отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, лифтом и мусоропроводом	Управление «Хохряковское»	23,69	23,95	-
		Управление «Октябрьское»	23,77	24,04	-

4	Многоквартирные жилые дома от 1 до 5 этажей с центральным отоплением, централизованным горячим и холодным водоснабжением, водоотведением	Отдел «Вараксинский»	14,70	14,97	-
		Управление «Завьяловское»	13,47	13,73	-
		Отдел «Италмасовский»	14,12	14,39	-
		Управление «Октябрьское»	14,98	15,24	-
		Управление «Первомайское»	13,82	14,03	-
		Управление «Пироговское»	13,91	14,13	-
		Управление «Хохряковское»	14,89	15,04	-
		Управление «Завьяловское»	13,26	13,53	-
		Управление «Хохряковское»	14,69	14,83	-
		Отдел «Бабинский»	12,37	12,64	-
5	Многоквартирные жилые дома от 1 до 5 этажей с индивидуальным (автономным) отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением	Отдел «Вараксинский»	13,04	13,30	-
		Управление «Завьяловское»	12,46	12,73	-
		Отдел «Италмасовский»	12,80	13,06	-
		Отдел «Кияикский»	12,38	12,65	-
		Управление «Октябрьское»	13,15	13,41	-
		Управление «Первомайское»	12,52	12,40	-
		Управление «Пироговское»	12,54	12,76	-
		Управление «Ягульское»	12,38	12,65	-
		Управление «Хохряковское»	13,22	13,36	-
		Отдел «Бабинский»	11,10	11,37	-
7	Многоквартирные жилые дома с индивидуальным (автономным) отоплением, с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением	Управление «Завьяловское»	11,19	11,46	-
		Отдел «Кияикский»	11,11	11,38	-
		Управление «Первомайское»	11,25	11,47	-
		Управление «Пироговское»	11,28	11,49	-

		Управление «Ягульское»	11,11	11,38	-
		Управление «Хохряковское»	11,95	12,09	-
8	Многоквартирные жилые дома с индивидуальным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением без водоотведения	Отдел «Бабинский» Управление «Завьяловское»	6,14	6,40	5,13
		Отдел «Кияикский»	6,16	6,43	5,42
		Управление «Первомайское»	6,13	6,40	5,13
		Управление «Пироговское»	6,21	6,43	5,38
		Управление «Ягульское»	6,22	6,43	5,38
		Управление «Совхозное»	6,13	6,40	5,13
		Управление «Шабердинское-Люкское»	6,13	6,40	5,13
9	Жилые дома с центральным отоплением, с холодным водоснабжением и водоотведением без централизованного горячего водоснабжения		6,08	6,34	5,82
10	Жилые дома с центральным отоплением, холодным водоснабжением без централизованного горячего водоснабжения и водоотведения		5,63	5,90	5,66
11	Жилые дома с индивидуальным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением		5,66	5,92	5,30
12	Жилые дома с индивидуальным отоплением, с холодным водоснабжением без водоотведения		5,21	5,48	5,13
13	Неблагоустроенные жилые дома (водоснабжение с водоразборной колонки)		3,36	2,91	3,75

Приложение № 2
к постановлению
Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ
Завьяловский район
Удмуртской Республики»
от 08.06.2023 № 1928

СТРУКТУРА

платы за содержание и ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» с 01.07.2023 по 30.06.2024

№ п/п	Статьи затрат	Размер платы (с НДС), руб. за 1 кв.м общей площади в месяц		
		Кирпичные дома	Панельные дома	Деревянные дома
1	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	3,489	3,756	3,912
1.1	Ремонт и обслуживание крыш и кровель	0,515	0,515	0,842
1.2	Ремонт и обслуживание бетонных конструкций	0,000	0,722	0,000
1.3	Ремонт и обслуживание кирпичной кладки	0,454	0,000	0,000
1.4	Малярные работы	0,401	0,401	0,436
1.5	Ремонт и обслуживание плиточных покрытий	0,077	0,077	0,000
1.6	Плотницкие работы	0,090	0,090	0,612
1.7	Слесарно-строительные (монтажные) работы	0,038	0,038	0,098
1.8	Ремонт и обслуживание оконных проемов (остекление)	0,425	0,425	0,381
1.9	Столярные работы	0,446	0,446	0,702
1.10	Штукатурные работы	0,417	0,417	0,432
1.11	Сварочные работы	0,391	0,391	0,000
1.12	Прочие работы (подсобный рабочий)	0,234	0,234	0,410
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	9,323	9,323	1,278
2.1	Обслуживание систем горячего водоснабжения	0,6307	0,6307	0,0000
2.2	Обслуживание систем холодного водоснабжения	0,5290	0,5290	0,2008
2.3	Обслуживание систем канализации	0,4417	0,4417	0,1649
2.4	Обслуживание систем центрального отопления	0,4214	0,4214	0,5236
2.5	Электромонтажные работы	0,1631	0,1631	0,2186

2.6	Обслуживание систем газоснабжения	0,2059	0,2059	0,1468
2.7	Обслуживание систем пожаротушения	0,0345	0,0345	0,0231
2.8	Освидетельствование и обслуживание лифтов	2,1874	2,1874	0,0000
2.9	Эксплуатация лифтов	3,0920	3,0920	0,0000
2.10	Обслуживание мусоропроводов	1,6127	1,6127	0,0000
2.11	Обслуживание вентсистем и систем дымоудаления	0,0043	0,0043	0,0000
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	1,059	1,059	0,000
3.1	Уборка территорий домовладений	0,392	0,392	0,0000
3.2	Уборка лестничных клеток	0,668	0,668	0,0000
4	Прочие прямые расходы	1,753	1,753	0,974
4.1	Электроэнергия для освещения мест общего пользования	0,4903	0,4903	0,000
4.2	Обслуживание светоточек наружного освещения	0,0563	0,0563	0,000
4.3	Дератизация, дезинсекция	0,1734	0,1734	0,173
4.4	Электроизмерительные работы	0,0584	0,0584	0,040
4.5	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,9743	0,9743	0,761
5	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	0,000	0,000	0,000
6	Услуги по управлению жилым домом	4,343	4,343	4,343
7	Расходы на общедомовые нужды, в т.ч.			
7.1	Электроэнергия:			
7.1.1	1-5 этажные (0,65/0,86 кВт.ч./кв.м), в т.ч.			
	Отдел «Бабинский»	0,291	0,291	0,000
	Отдел «Вараксинский»	0,701	0,701	0,000
	Управление «Завьяловское»	0,383	0,383	0,291
	Отдел «Италмасовский»	0,440	0,440	0,000
	Управление «Октябрьское»	0,769	0,769	0,000
	Управление «Первомайское»	0,384	0,384	0,291
	Управление «Пироговское»	0,384	0,384	0,291
	Управление «Хохряковское»	0,769	0,769	0,000
	Управление «Ягульское»	0,384	0,384	0,291
	Отделы «Гольянский», «Казмасский», «Кияикский», «Люкский», Управления «Шабердинское-Люкское», «Совхозное»	0,291	0,291	0,291
7.1.2	6-10 этажные (3,86 кВт.ч./кв.м)	2,876	2,876	0,000
7.1.3	11 и более этажей (4,41 кВт.ч./кв.м)	4,675	4,675	0,000
7.2	Горячее водоснабжение:			
	Отдел «Вараксинский»	1,184	1,184	0,000
	Управление «Завьяловское»	0,396	0,396	0,000
	Отдел «Италмасовский»	0,785	0,785	0,000

	Управление «Октябрьское»	1,386	1,386	0,000
	Управление «Первомайское»	0,709	0,709	0,000
	Управление «Пироговское»	0,775	0,775	0,000
	Управление «Хохряковское»	1,183	1,183	0,000
7.3	Холодное водоснабжение:			
	Отдел «Бабинский»	0,137	0,137	0,000
	Отдел «Вараксинский»	0,337	0,337	0,000
	Управление «Завьяловское»	0,157	0,157	0,000
	Отдел «Италмасовский»	0,144	0,144	0,000
	Отдел «Казмасский»	0,129	0,129	0,000
	Управление «Октябрьское»	0,370	0,370	0,000
	Управление «Первомайское»	0,121	0,121	0,000
	Управление «Пироговское»	0,129	0,129	0,000
	Управление «Хохряковское»	0,370	0,370	0,000
	Отделы «Гольянский», «Кияикский», Управления «Шабердинское- Люкское», «Совхозное», «Ягульское»	0,129	0,129	0,000
7.4	Водоотведение:			
	Отдел «Бабинский»	0,156	0,156	0,000
	Отдел «Вараксинский»	0,488	0,488	0,000
	Управление «Завьяловское»	0,305	0,305	0,000
	Отдел «Италмасовский»	0,354	0,354	0,000
	Отдел «Кияикский»	0,000	0,000	0,000
	Управление «Октябрьское»	0,535	0,535	0,000
	Управление «Первомайское»	0,128	0,128	0,000
	Управление «Пироговское»	0,000	0,000	0,000
	Управление «Хохряковское»	0,535	0,535	0,000
	Управление «Ягульское»	0,068	0,068	0,000