

<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>	
1	Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Башенная инфраструктурная компания»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) ООО «БИК»
2.3	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 410012, РФ, Саратовская область, г.Саратов, ул. Университетская, д.36, стр.1, оф.310
2.5	Адрес электронной почты akulinalaw@inbox.ru
2.6	ОГРН 1027700149124
2.7	ИНН 7740000076
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Ерастова
3.1	Имя Светлана
3.1	Отчество (при наличии) Владимировна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) akulinalaw@inbox.ru
3.3	Телефон + 7 927 110 5808
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя доверенность 18АБ 1938942 от 10.03.2023г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): для эксплуатации сооружения связи( антенно-мачтового сооружения - базовая станция БС 18-00936 сети подвижной радиотелефонной связи)
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>отсутствует</u>

7

Обоснование необходимости установления публичного сервитута


Установление публичного сервитута ООО «БИК» необходимо для эксплуатации сооружения связи – базовая станция БС 18-00936 сети подвижной радиотелефонной связи, местоположением: Удмуртская Республика, Завьяловский район, СНТ "Южный", 79 м северо-восточнее уч. 414. На основании разрешения на размещение объекта, размещение которого может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной неразграниченной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов от 17.01.2022г №06, выданного Управлением имущества и земельных ресурсов администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», указанное сооружение связи было построено и введено в эксплуатацию 12.07.2022 года, соответствует санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам и государственным стандартам, о чем свидетельствует акт приемки законченного строительством объекта №D1800936ПД18-4OУT1, санитарно-эпидемиологическое заключение №18.УЦ.02.000.Т.000193.03.22 от 28.03.2022г.

Для обеспечения безопасности населения, с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации сооружения связи и осуществления хозяйственной деятельности (капитальный и текущий ремонт, замена эксплуатационных частей и тд.) публичный сервитут устанавливается в границах согласно разрешения на размещение объекта, размещение которого может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной неразграниченной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов от 17.01.2022г №06, выданного Управлением имущества и земельных ресурсов администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики». Сооружение связи размещено на землях, государственная собственность на которые не разграничена, на затрагивает права третьих лиц и не препятствует использованию земель и/или земельных участков по их целевому назначению и разрешенному использованию.

Базовая станция БС 18-00936 была построена в рамках реализации «Плана развития сети радиодоступа 2021 -2023 гг по России» (утверждена вице-президентом по технике Беловым В.Л. 11.03.2021г). Одной из ключевых целей утвержденного плана развития сети является развитие и модернизация сети для обеспечения консистентного уровня покрытия и высокого качества мобильного интернета. Так же план развития подразумевает внедрение передовых цифровых решений на базе существующей сети LTE, в том числе в труднодоступных локациях.

В соответствии со справкой о балансовой принадлежности имущества № 72 от 19.08.2024г. базовая станция БС 18-00936 относится к объектам основных средств и является собственностью ООО «БИК».

8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей) не имеется</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>18:08:011001 местоположением: Удмуртская Республика, Завьяловский район, СНТ "Южный", 79 м северо-восточнее уч. 414, площадь 49 кв.м.</p>
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»). <u>Собственность (состоит на балансе ООО «БИК» как объект основных средств)</u></p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p> <p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p style="text-align: center;">_____ да (да/нет)</p> <p style="text-align: center;">_____ да (да/нет)</p>
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Схема расположения границ публичного сервитута;</li> <li>2. Справка о балансовой принадлежности имущества от 19.08.2024г.;</li> <li>3. Доверенность 18 АБ 1938942 от 10.03.2023г.;</li> <li>4. Акт формы КС-11 №D1800936ПД18-4OUT1.;</li> <li>5. Разрешение Управления имущества и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 17.01.2022г №06.;</li> <li>6. Санитарно-эпидемиологическое заключение от 28.03.2022г.</li> </ol>	

13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации
15	Подпись: _____ Дата: _____
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;">             _____            (подпись)         </p> </div> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;">           Ерастова С.В.            _____            (инициалы, фамилия)         </p> </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> <p>« 20 » августа 2024 г.</p> </div>