

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2019

№ 2105

с. Завьялово

О плате за жилое помещение на 1 полугодие 2020 года

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь Уставом муниципального образования «Завьяловский район»,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Завьяловский район» с 01.01.2020 по 30.06.2020, согласно приложению № 1;

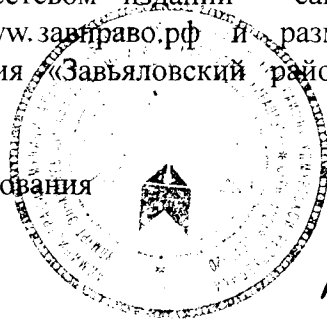
структуру платы за содержание и ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Завьяловский район» с 01.01.2020 по 30.06.2020, согласно приложению № 2.

2. Рекомендовать Главам муниципальных образований - сельских поселений Завьяловского района принять муниципальные правовые акты по установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирных домах, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда сельского поселения и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом в соответствии с настоящим постановлением.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее даты официального опубликования.

4. Осуществить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Пригородные вести», в сетевом издании - сайте муниципального образования «Завьяловский район» [www.zav'pravо.rf](http://www.zav'pravо.rf) и разместить на официальном сайте муниципального образования «Завьяловский район» [www.zav'yalovskiy.rf](http://www.zav'yalovskiy.rf) в сети «Интернет».

Глава муниципального образования



К.Н. Русинов

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
муниципального образования  
«Завьяловский район»  
от 25.12.2019 № 2105

**РАЗМЕР**

**платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Завьяловский район» с 01.01.2020 по 30.06.2020**

№ п/п	Степень благоустройства жилья	Муниципальное образование (далее - МО)	Размер платы (с НДС), руб. за 1 кв.м общей площади в месяц		
			Здания с кирпичными стенами	Здания с панельными стенами	Здания с деревянными стенами
1	Многоквартирные жилые дома выше 11 этажей с центральным отоплением, централизованным горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, лифтом и мусоропроводом	МО «Первомайское»	22,49	22,73	-
2	Многоквартирные жилые дома от 6 до 10 этажей с центральным отоплением, централизованным горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, лифтом и мусоропроводом	МО «Октябрьское»	21,84	22,07	-
3	Многоквартирные жилые дома от 6 до 10 этажей с индивидуальным (автономным) отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, лифтом и мусоропроводом	МО «Хохряковское»	21,57	21,81	-
3		МО «Октябрьское»	21,65	21,89	-
4	Многоквартирные жилые дома от 1 до 5 этажей с центральным отоплением, централизованным горячим и холодным водоснабжением, водоотведением	МО «Вараксинское»	13,48	13,72	-
		МО «Завьяловское»	12,28	12,52	-
		МО «Италмасовское»	12,93	13,17	-
		МО «Октябрьское»	13,75	13,99	-
		МО «Первомайское»	12,63	12,86	-

5	Многоквартирные жилые дома от 1 до 5 этажей с индивидуальным (автономным) отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением
6	Многоквартирные жилые дома от 1 до 5 этажей с центральным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением
7	Многоквартирные жилые дома с индивидуальным (автономным) отоплением, с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением
8	Многоквартирные жилые дома с индивидуальным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением без водоотведения

МО «Пироговское»	12,72	12,95	-
МО «Хохряковское»	13,64	13,86	-
МО «Завьяловское»	12,10	12,33	-
МО «Хохряковское»	13,46	13,68	
МО «Бабинское»	11,27	11,51	-
МО «Вараксинское»	11,90	12,13	
МО «Завьяловское»	11,35	11,59	-
МО «Италмасовское»	11,68	11,92	
МО «Кияикское»	11,28	11,52	-
МО «Октябрьское»	12,00	12,23	
МО «Первомайское»	11,41	11,30	-
МО «Пироговское»	11,44	11,66	-
МО «Ягульское»	11,28	11,52	-
МО «Хохряковское»	12,05	12,26	-
МО «Бабинское»	10,14	10,37	-
МО «Завьяловское»	10,22	10,45	-
МО «Кияикское»	10,15	10,38	-
МО «Первомайское»	10,28	10,50	-
МО «Пироговское»	10,30	10,53	-
МО «Ягульское»	10,15	10,38	-
МО «Хохряковское»	10,91	11,13	-
МО «Бабинское»	5,52	5,75	4,56
МО «Завьяловское»	5,53	5,77	4,82
МО «Кияикское»	5,51	5,75	4,56
МО «Первомайское»	5,59	5,81	4,81
МО «Пироговское»	5,59	5,82	4,81
МО «Ягульское»	5,51	5,75	4,56

		МО «Совхозное»	5,51	5,75	4,56
		МО «Шабердинское»	5,51	5,75	4,56
8	Жилые дома с центральным отоплением, с холодным водоснабжением и водоотведением без централизованного горячего водоснабжения		5,39	5,63	5,17
9	Жилые дома с центральным отоплением, холодным водоснабжением без централизованного горячего водоснабжения и водоотведения		5,00	5,24	5,02
10	Жилые дома с индивидуальным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением		5,02	5,26	4,70
11	Жилые дома с индивидуальным отоплением, с холодным водоснабжением без водоотведения		4,63	4,87	4,56
12	Неблагоустроенные жилые дома (водоснабжение с водоразборной колонки)		3,00	2,60	3,33

**СТРУКТУРА**

**платы за содержание и ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда  
муниципального образования «Завьяловский район» с 01.01.2020 по 30.06.2020**

№ п/п	Статьи затрат	Размер платы (с НДС), руб. за 1 кв.м общей		
		Кирпичные дома	Панельные дома	Деревянные дома
<b>1</b>	<b>Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	<b>3,078</b>	<b>3,315</b>	<b>3,459</b>
1.1	Ремонт и обслуживание крыш и кровель	0,454	0,454	0,743
1.2	Ремонт и обслуживание бетонных конструкций	0,000	0,637	0,000
1.3	Ремонт и обслуживание кирпичной кладки	0,401	0,000	0,000
1.4	Малярные работы	0,354	0,354	0,391
1.5	Ремонт и обслуживание плиточных покрытий	0,068	0,068	0,000
1.6	Плотницкие работы	0,079	0,079	0,540
1.7	Слесарно-строительные (монтажные) работы	0,033	0,033	0,086
1.8	Ремонт и обслуживание оконных проемов (остекление)	0,375	0,375	0,336
1.9	Столярные работы	0,394	0,394	0,620
1.10	Штукатурные работы	0,368	0,368	0,381
1.11	Сварочные работы	0,345	0,345	0,000
1.12	Прочие работы (подсобный рабочий)	0,207	0,207	0,362
<b>2</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>8,342</b>	<b>8,342</b>	<b>1,129</b>
2.1	Обслуживание систем горячего водоснабжения	0,5565	0,5565	0,0000
2.2	Обслуживание систем холодного водоснабжения	0,4668	0,4668	0,1772
2.3	Обслуживание систем канализации	0,3898	0,3898	0,1455
2.4	Обслуживание систем центрального отопления	0,3718	0,3718	0,4620
2.5	Электромонтажные работы	0,1440	0,1440	0,1929
2.6	Обслуживание систем газоснабжения	0,1817	0,1817	0,1295
2.7	Обслуживание систем пожаротушения	0,0305	0,0305	0,0216
2.8	Освидетельствование и обслуживание лифтов	2,0460	2,0460	0,0000
2.9	Эксплуатация лифтов	2,7283	2,7283	0,0000
2.10	Обслуживание мусоропроводов	1,4230	1,4230	0,0000
2.11	Обслуживание вентсистем и систем дымоудаления	0,0038	0,0038	0,0000
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>	<b>0,967</b>	<b>0,967</b>	<b>0,000</b>
3.1	Уборка территорий домовладений	0,357	0,357	0,0000
3.2	Уборка лестничных клеток	0,609	0,609	0,0000
<b>4</b>	<b>Прочие прямые расходы</b>	<b>1,599</b>	<b>1,599</b>	<b>0,889</b>
4.1	Электроэнергия для освещения мест общего пользования	0,4473	0,4473	0,000
4.2	Обслуживание светоточек наружного освещения	0,0514	0,0514	0,000
4.3	Дератизация, дезинсекция	0,1582	0,1582	0,158
4.4	Электроизмерительные работы	0,0532	0,0532	0,036

4.5	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,8889	0,8889	0,694
5	<b>Сбор, вывоз твердых бытовых отходов</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
6	<b>Услуги по управлению жилым домом</b>	<b>4,097</b>	<b>4,097</b>	<b>4,097</b>
7	Расходы на общедомовые нужды, в т.ч.			
7.1	<b>Электроэнергия:</b>			
7.1.1	1-5 этажные (0,65/0,86 кВт.ч./кв.м), в т.ч.			
	муниципальное образование «Бабинское»	0,260	0,260	0,000
	муниципальное образование «Вараксинское»	0,628	0,628	0,000
	муниципальное образование «Завьяловское»	0,343	0,343	0,260
	муниципальное образование «Италмасовское»	0,394	0,394	0,000
	муниципальное образование «Октябрьское»	0,689	0,689	0,000
	муниципальное образование «Первомайское»	0,344	0,344	0,260
	муниципальное образование «Пироговское»	0,344	0,344	0,260
	муниципальное образование «Хохряковское»	0,666	0,666	0,000
	муниципальное образование «Ягульское»	0,344	0,344	0,260
	муниципальные образования «Гольяновское», «Казмасское», «Кияикское», «Люкское», «Совхозное», «Шабердинское»	0,260	0,260	0,260
7.1.2	6-10 этажные (3,86 кВт.ч./кв.м)	2,577	2,577	0,000
7.1.3	11 и более этажей (4,41 кВт.ч./кв.м)	4,189	4,189	0,000
7.2	<b>Горячее водоснабжение :</b>			
7.2.1	муниципальное образование «Вараксинское»	1,030	1,030	0,000
7.2.2	муниципальное образование «Завьяловское»	0,296	0,296	0,000
7.2.3	муниципальное образование «Италмасовское»	0,680	0,680	0,000
7.2.4	муниципальное образование «Октябрьское»	1,204	1,204	0,000
7.2.5	муниципальное образование «Первомайское»	0,641	0,641	0,000
7.2.6	муниципальное образование «Пироговское»	0,710	0,710	0,000
7.2.7	муниципальное образование «Хохряковское»	1,047	1,047	0,000
7.3	<b>Холодное водоснабжение :</b>			
7.3.1	муниципальное образование «Бабинское»	0,136	0,136	0,000
7.3.2	муниципальное образование «Вараксинское»	0,180	0,180	0,000
7.3.3	муниципальное образование «Завьяловское»	0,142	0,142	0,000
7.3.4	муниципальное образование «Италмасовское»	0,130	0,130	0,000
7.3.5	муниципальное образование «Казмасское»	0,108	0,108	0,000
7.3.6	муниципальное образование «Октябрьское»	0,198	0,198	0,000
7.3.7	муниципальное образование «Первомайское»	0,109	0,109	0,000
7.3.8	муниципальное образование «Пироговское»	0,118	0,118	0,000
7.3.9	муниципальное образование «Хохряковское»	0,196	0,196	0,000
7.3.10	муниципальные образования «Гольяновское», «Кияикское», «Совхозное», «Шабердинское», «Ягульское»	0,116	0,116	0,000
7.4	<b>Водоотведение:</b>			
7.4.1	муниципальное образование «Бабинское»	0,045	0,045	0,000
7.4.2	муниципальное образование «Вараксинское»	0,261	0,261	0,000
7.4.3	муниципальное образование «Завьяловское»	0,238	0,238	0,000
7.4.4	муниципальное образование «Италмасовское»	0,319	0,319	0,000
7.4.5	муниципальное образование «Кияикское»	0,061	0,061	0,000
7.4.6	муниципальное образование «Октябрьское»	0,286	0,286	0,000
7.4.7	муниципальное образование «Первомайское»	0,115	0,115	0,000
7.4.8	муниципальное образование «Пироговское»	0,135	0,135	0,000
7.4.9	муниципальное образование «Хохряковское»	0,347	0,347	0,000
7.4.10	муниципальное образование «Ягульское»	0,061	0,061	0,000