



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЗАВЬЯЛОВСКИЙ РАЙОН
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ
ДЭРИ ЁРОС
МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН
АДМИНИСТРАЦИЕЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.01.2025

№ 260

с. Завьялово

Об изъятии земельного участка и помещения в многоквартирном доме

В целях реализации Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Удмуртской Республике на 2019-2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 28.03.2019 № 102, в соответствии со статьями 32, 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, главами VII, VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 - 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», рекомендациями по применению Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации, принимая во внимание акт обследования помещения от 09.06.2014 № 384, заключение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 09.06.2014 № 384, постановление Администрации муниципального образования «Завьяловский район» от 28.12.2018 № 2404 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу», распоряжение Администрации муниципального образования «Завьяловский район» от 24.05.2019 № 266 «О сроках отселения физических лиц из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу», требование о сносе многоквартирного дома от 31.05.2024 № 0415, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 18:08:078001:1133 (дата и номер государственной регистрации права от 05.01.2023 № 18:08:078001:1133-18/059/2023-4), выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 18:08:078001:1126 (дата и номер государственной регистрации права от 14.03.2024 № 18:08:078001:1126-18/065/2024-3), выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 18:08:078001:1128 (дата и номер государственной регистрации права от 21.02.2024 № 18:08:078001:1128-18/075/2024-19), выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 18:08:078039:359, технический паспорт на жилой дом (инвентарный номер 3388), руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд:

1) земельный участок с кадастровым номером 18:08:078039:359 площадью 746 +/- 8 кв.м, с видом разрешенного использования: под существующим многоквартирным домом, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Завьяловский район, село Завьялово, улица Механизаторов, земельный участок 10;

2) жилое помещение, расположенное в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, с кадастровым номером 18:08:078001:1133, общей площадью 41,8 кв.м, с местоположением: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Механизаторов, д. 10, кв. 3.

2. Управлению строительства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (Ожегов С.А.) обеспечить проведение в установленном порядке следующих мероприятий:

- направить копии настоящего постановления в орган регистрации прав в течение десяти дней со дня его подписания;

- направить копию настоящего постановления в течение десяти дней со дня его подписания правообладателю изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлении об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости, по месту нахождения помещения. Если правообладатель изымаемой недвижимости сообщил адрес для связи в виде электронной почты, ему также отправить копию постановления об изъятии в электронной форме;

- разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в течение пятнадцати дней со дня его подписания;

- выступить заказчиком работ по определению размера возмещения в связи с изъятием земельного участка и расположенного на нем жилого помещения, с учетом требований статьи 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации;

- осуществлять переговоры с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

- заключить с собственником изымаемой недвижимости соглашения об изъятии недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- опубликовать настоящее постановление в сетевом издании – сайте муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» завправо.рф и разместить на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской республики» в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» Сивцова А.Н.

Глава муниципального образования



К.Н. Русинов