



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
ЗАВЬЯЛОВСКИЙ РАЙОН  
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ  
ДЭРИ ЁРОС  
МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»  
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН  
АДМИНИСТРАЦИЯЗ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.08.2024

№ 3241

с. Завьялово

Об утверждении порядка работы и состава Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 08.06.2021 № 64-РЗ «О преобразовании муниципальных образований, образованных на территории Завьяловского района Удмуртской Республики, и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».

2. Утвердить:

порядок работы Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (прилагается);

состав Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (прилагается).

3. Признать утратившими силу:

постановление Администрации муниципального образования «Бабинское» от 30.10.2015 № 76 «Об утверждении положения о комиссии по землепользованию и застройке и ее состава»;

постановление Администрации муниципального образования «Бабинское» от 29.03.2019 № 40 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Бабинское» от 30.10.2015 № 76 «Об утверждении положения о комиссии по землепользованию и застройке и ее состава»;

постановление Администрации муниципального образования «Вараксинское» от 03.06.2013 № 20 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки»;

постановление Администрации муниципального образования «Гольянское» от 29.04.2016 № 16 «О создании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Гольянское»;

постановление Администрации муниципального образования «Завьяловское» от 22.11.2012 № 449 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Завьяловское»;

постановление Администрации муниципального образования «Италмасовское» от 26.12.2014 № 67 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Италмасовское»;

постановление Администрации муниципального образования «Казмасское» от 31.05.2013 № 22 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки»;

постановление Администрации муниципального образования «Каменское» от 14.06.2013 № 167 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки»;

постановление Администрации муниципального образования «Кияйкское» от 07.05.2013 № 20 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки»;

постановление Администрации муниципального образования «Люкское» от 15.05.2013 № 19 «О подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Люкское»;

постановление Администрации муниципального образования «Люкское» от 16.09.2017 № 07 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Люкское» от 15.05.2013 № 19 «О подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Люкское»;

постановление Администрации муниципального образования «Октябрьское» от 02.07.2014 № 73 «Об утверждении положения и состава комиссии по землепользованию и застройке»;

постановление Администрации муниципального образования «Первомайское» от 10.06.2014 № 60 «О создании постоянной комиссии по землепользованию и застройке»;

постановление Администрации муниципального образования «Пироговское» от 17.12.2012 № 180 «О создании комиссии по подготовке проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки»;

постановление Администрации муниципального образования «Подшиваловское» от 24.10.2012 № 40 «О разработке проектирования Правил землепользования и застройки»;

постановление Администрации муниципального образования «Совхозное» от 27.05.2013 № 42 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки»;

постановление Администрации муниципального образования «Хохряковское» от 03.10.2011 № 96 «О разработке проекта генерального плана муниципального образования «Хохряковское» Завьяловского района Удмуртской Республики и проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Хохряковское»;

постановление Администрации муниципального образования «Шабердинское» от 21.03.2013 № 02 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Шабердинское»;

постановление Администрации муниципального образования «Ягульское» от 08.02.2016 № 35 «О создании комиссии по землепользованию и застройки в муниципальном образовании «Ягульское»;

постановление Администрации муниципального образования «Якшурское» от 28.05.2013 № 29 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки».

3. Осуществить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Пригородные вести», сетевом издании-сайте муниципального образования завправо.рф и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

Глава муниципального образования



К.Н. Русинов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
муниципального образования  
«Муниципальный округ  
Завьяловский район  
Удмуртской Республики»  
от 26.08.2024 № 3241

**ПОРЯДОК**  
**работы Комиссии по землепользованию и застройке**  
**муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район**  
**Удмуртской Республики»**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (далее – Комиссия) формируется в целях организации работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», а так же на часть территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (далее - Правила застройки).

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании настоящего Порядка в соответствии с Правилами застройки и действующим законодательством.

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом при Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».

**2. Состав и порядок формирования Комиссии**

2.1. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, члены Комиссии, секретарь Комиссии.

В отсутствие председателя Комиссии его полномочия исполняет заместитель председателя Комиссии.

2.2. Члены Комиссии обладают правом голоса, принимают участие в работе Комиссии лично, либо лицо, исполняющее его обязанности

Лицом, ответственным за рассмотрение заявлений граждан и организаций, является секретарь Комиссии.

**3. Организация и порядок деятельности Комиссии**

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, на которых рассматриваются вопросы, отнесенные к ее компетенции.

3.2. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии исходя из требований действующего земельного и градостроительного законодательства и других правовых актов по соблюдению сроков применительно к различным случаям и с учетом необходимости оперативного рассмотрения возникающих неотложных вопросов.

3.3. В заседаниях Комиссии в обязательном порядке принимают участие начальники тех территориальных органов Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», в отношении которых подготавливаются соответствующие решения (заключения).

3.4. Комиссия принимает решения коллегиально путем открытого голосования простым большинством голосов. При равном количестве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании Комиссии.

Фамилия и инициалы члена Комиссии, проголосовавшего против либо воздержавшегося от голосования, заносятся в протокол по каждому вопросу.

3.5. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании присутствует не менее одной трети членов Комиссии.

3.6. На заседаниях Комиссии ведется протокол, в котором указываются формулировка рассматриваемых вопросов, принятое по каждому решение, а также поручение Комиссии. Протокол подписывается председательствующим на заседании Комиссии и секретарем Комиссии. К протоколу могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

Копии протоколов Комиссии направляются членам Комиссии по их запросу.

#### **4. Функции Комиссии**

Комиссия:

4.1. Рассматривает предложения граждан и юридических лиц по внесению изменений в Правила застройки.

4.2. Иницирует подготовку проектов внесения изменений в Правила застройки (части муниципального образования).

4.3. Подготавливает рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

#### **5. Права Комиссии**

Комиссия при выполнении возложенных на нее функций вправе:

5.1. Приглашать при необходимости представителей различных государственных и надзорных органов для участия в заседаниях и проводимых публичных слушаниях.

5.2. Запрашивать и получать от структурных подразделений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», органов контроля и надзора, заказчиков официальные заключения, иные материалы, необходимые для деятельности Комиссии.

5.3. Рассматривать на своих заседаниях информацию руководителей структурных подразделений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», служб, различных учреждений и предприятий, а также отдельных граждан по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

---

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
муниципального образования  
«Муниципальный округ  
Завьяловский район  
Удмуртской Республики»  
от 26.08.2024 № 3241

## СОСТАВ

комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования  
«Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»

Председатель Комиссии: первый заместитель главы Администрации  
муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской  
Республики»;

заместитель председателя Комиссии: начальник управления архитектуры  
Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский  
район Удмуртской Республики»;

секретарь Комиссии: начальник отдела территориального планирования  
управления архитектуры Администрации муниципального образования  
«Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».

Члены Комиссии:

- заместитель главы Администрации муниципального образования  
«Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» - начальник  
Управления имущества и земельных ресурсов;

- начальник управления экономики и сельского хозяйства Администрации  
муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской  
Республики»;

- начальник Управления культуры, спорта, молодежной политики и архивного  
дела Администрации муниципального образования «Муниципальный округ  
Завьяловский район Удмуртской Республики» (при наличии на соответствующей  
территории объектов культурного наследия местного значения);

- директор муниципального казенного учреждения «Завьяловский центр  
обеспечения безопасности».

Члены Комиссии, приглашенные по согласованию:

- начальник Отдела «Бабинский» Администрации муниципального образования  
«Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»;

- начальник Отдела «Вараксинский» Администрации муниципального  
образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»;

- начальник Отдела «Гольянский» Администрации муниципального образования  
«Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»;

- начальник Управления «Завьяловское» Администрации муниципального  
образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»;

- начальник Отдела «Италмасовский» Администрации муниципального  
образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»;

- начальник Отдела «Казмасский» Администрации муниципального образования  
«Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»;

- начальник Управления «Каменское» Администрации муниципального  
образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»;

- начальник Отдела «Кияикский» Администрации муниципального образования  
«Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»;

- начальник Управления «Октябрьское» Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»;
  - начальник Управления «Первомайское» Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»;
  - начальник Управления «Пироговское» Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»;
  - начальник Отдела «Подшиваловский» Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»;
  - начальник Управления «Совхозное» Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»;
  - начальник Отдела «Среднепостольский» Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»;
  - начальник Управления «Хохряковское» Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»;
  - начальник Управления «Шабердинское-Люкское» Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»;
  - начальник Управления «Ягульское» Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»;
  - начальник Отдела «Якшурский» Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».
-