



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
ЗАВЬЯЛОВСКИЙ РАЙОН  
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ  
ДЭРИ ЁРОС  
МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»  
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЫСЬ  
ДЕПУТАТЪЁСЛЭН КЕНЕШСЫ

## РЕШЕНИЕ

31 мая 2023 года

№ 454

с. Завьялово

О внесении изменений в Положение «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»,

**Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» решает:**

1. Внести в Положение «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 08.12.2021 № 142, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3. дополнить подпунктами следующего содержания:

«д) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

е) обязательных требований по улучшению земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель, защите земель от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями;

ж) обязательных требований по использованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

з) обязательных требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с отходами производства и потребления.»

1.2. В пункте 1.4. исключить подпункт 2.

1.3. В пункте 2.3. во втором абзаце после слов «Отнесение земельных участков к категориям» дополнить словами «среднего и умеренного».

1.4. Пункт 2.4. изложить в следующей редакции:

«2.4. Проведение Управлением плановых контрольных мероприятий в отношении земельных участков в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

для земельных участков, отнесенных к категории среднего риска, - не чаще чем один раз в 3 года и не реже чем один раз в 6 лет;

для земельных участков, отнесенных к категории умеренного риска, - не чаще чем один раз в 3 года и не реже чем один раз в 6 лет;

Независимо от вида контрольных (надзорных) мероприятий периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий одинакова.».

1.5. В пункте 2.5.:

- исключить слова «чрезвычайно высокого риска, - не менее 1 года; высокого риска, - не менее 2 лет»;

- цифру «6» заменить цифрой «5».

1.6. Пункт 4.1. дополнить подпунктами следующего содержания:

«5) Инспекционный визит (посредством осмотра, опроса, истребования документов, получения письменных объяснений, инструментального обследования).

6) Рейдовый осмотр (посредством осмотра, опроса, получения письменных объяснений, истребования документов, инструментального обследования).».

1.7. В пункте 4.3. после слов «документарная проверка; выездная проверка» дополнить словами «инспекционный визит; рейдовый осмотр», после слов «наблюдение за соблюдением обязательных требований; выездное обследование» дополнить словами «инспекционный визит; рейдовый осмотр».

1.8. В пункте 4.4. после слов «выездная проверка» дополнить словами «инспекционный визит; рейдовый осмотр».

1.9. Исключить пункт 4.11.7.

1.10. Пункт 4.11.8. изложить в следующей редакции:

«4.11.8. Для фиксации инспекторами доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации, проводимые должностными лицами, уполномоченными на проведение контрольного мероприятия.

Решение о необходимости использования фотосъемки, аудио- и видеозаписи, иных способов фиксации доказательств нарушений обязательных требований при осуществлении контрольных мероприятий принимается инспектором самостоятельно.

В обязательном порядке фото- или видеофиксация доказательств нарушений обязательных требований осуществляется в следующих случаях:

при проведении выездного обследования без взаимодействия с контролируемым лицом;

при проведении инструментального обследования, проводимого в ходе выездного обследования.

Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи.

Проведение фотосъемки, аудио- и видеозаписи осуществляется с обязательным уведомлением контролируемого лица в случае, если контрольное мероприятие проводится в присутствии контролируемого лица.

Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем двумя снимками. Точки и направления фотографирования обозначаются на схеме объекта земельных отношений, в отношении которого проводится контрольное мероприятие. Фотографирование и видеозапись, используемые для фиксации доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований при проведении контрольных мероприятий, должны проводиться в условиях достаточной освещенности.

Аудио- и видеозапись осуществляется в ходе проведения контрольного мероприятия непрерывно, с уведомлением в начале и конце записи о дате, месте,

времени начала и окончания осуществления записи. В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований.

Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи, геодезических и картометрических измерений и использованных для этих целей технических средств отражается в акте, составляемом по результатам контрольного мероприятия, и протоколе, составляемом по результатам контрольного действия, проводимого в рамках контрольного мероприятия.

Результаты проведения фотосъемки, аудио- и видеозаписи являются приложением к акту контрольного мероприятия.

Использование фотосъемки и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

Инструментальные обследования в ходе проведения контрольных мероприятий осуществляются путем проведения геодезических измерений (определений) и (или) картографических измерений, выполняемых должностными лицами органа муниципального контроля, уполномоченными на проведение контрольного мероприятия.».

1.11. В пункте 4.14. абзац второй после слов «в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике» дополнить словами «, либо Управление Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Кировской области, Удмуртской Республике и Пермскому краю, либо Западно-Уральское межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования».

1.12. Приложение 1 к Положению о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

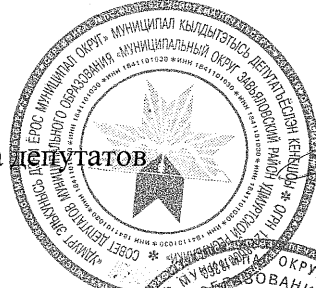
1.13. Приложение 2 к Положению о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

1.14. Приложение 3 к Положению о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Осуществить официальное опубликование настоящего решения в газете «Пригородные вести», в сетевом издании – сайте муниципального образования завправо.рф, а также разместить на официальном сайте муниципального образования завьяловский.рф в сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов



Т.Н. Дудырева

Глава муниципального образования  
«Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»  
31 мая 2023 года



К.Н. Русинов

**Критерии  
отнесения используемых гражданами, юридическими лицами и (или)  
индивидуальными предпринимателями земельных участков, правообладателями  
которых они являются, к определенной категории риска при осуществлении  
Управлением имущества и земельных ресурсов  
Администрации муниципального образования «Муниципальный округ  
Завьяловский район Удмуртской Республики»  
муниципального земельного контроля**

1. Критериями отнесения земельных участков к категории среднего риска относятся:

земельные участки, предназначенные для захоронения и размещения отходов производства и потребления, размещения кладбищ;

земельные участки, расположенные в границах или примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования;

мелиорируемые и мелиорированные земельные участки.

2. Критериями отнесения земельных участков к категории умеренного риска относятся земельные участки:

относящиеся к категории земель населенных пунктов и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель запаса;

относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, за исключением земель, предназначенных для размещения автомобильных дорог, железнодорожных путей, трубопроводного транспорта, линий электропередач и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения;

относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов.

3. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска.

Приложение 2  
к Положению о муниципальном  
земельном контроле на территории  
муниципального образования  
«Муниципальный округ Завьяловский  
район Удмуртской Республики»

**Ключевые показатели вида контроля и их целевые значения**

1. Ключевым показателем муниципального земельного контроля, достижение которого обеспечивается Управлением, является стоимость невыплаченной арендной платы за использование самовольно занятых земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Расчет невыплаченной арендной платы осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Удмуртской Республики и решениями Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».

2. Ключевым показателем муниципального земельного контроля, достижение которого обеспечивается Управлением, является величина недоплаченного земельного налога в связи с использованием земельных участков не по целевому назначению и выплатой земельного налога не по скорректированной (с учетом фактического использования земельного участка) его кадастровой стоимости.

Расчет недоплаченного земельного налога в связи с использованием земельных участков не по целевому назначению и выплатой земельного налога не по скорректированной (с учетом фактического использования земельного участка) его кадастровой стоимости осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Удмуртской Республики и решениями Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».

3. Целевыми значениями ключевых показателей муниципального земельного контроля являются положительные значения.

**Индикативные показатели муниципального земельного контроля на территории  
муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район  
Удмуртской Республики»**

1) количество плановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период;

2) количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период;

3) количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров за отчетный период;

4) общее количество контрольных мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;

5) количество контрольных мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия за отчетный период;

6) количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;

7) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;

8) количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований за отчетный период;

- 9) количество контрольных мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях за отчетный период;
- 10) сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных мероприятий за отчетный период;
- 11) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий за отчетный период;
- 12) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании за отчетный период;
- 13) общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;
- 14) количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска на конец отчетного периода;
- 15) количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;
- 16) количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные мероприятия за отчетный период;
- 17) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке за отчетный период;
- 18) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований за отчетный период;
- 19) количество контрольных мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального контроля и результаты, которых были признаны недействительными и (или) отменены за отчетный период;
- 20) количество штатных единиц, в должностные обязанности которых входит выполнение контрольной функции по осуществлению муниципального контроля;
- 21) объем затрат местного бюджета на осуществление муниципального контроля в год (зарплата или фонд оплаты труда инспекторов и затраты на материально-техническое обеспечение их работы);
- 22) удельный показатель результативности, отражающий уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) с учетом привлеченных для муниципального контроля трудовых ресурсов (общий ущерб по установленным ключевым показателям делится на количество штатных единиц, в должностные обязанности которых входит выполнение контрольной функции по осуществлению муниципального контроля);
- 23) удельный показатель результативности, отражающий уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) с учетом объема затрат местного бюджета на осуществление муниципального контроля (общий ущерб по установленным ключевым показателям делится на объем затрат местного бюджета на осуществление муниципального контроля в год).

Приложение 3  
к Положению о муниципальном  
земельном контроле на территории  
муниципального образования  
«Муниципальный округ Завьяловский  
район Удмуртской Республики»

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований земельного законодательства, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении Управлением имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» муниципального земельного контроля**

1. Превышение площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка над площадью земельного участка соответствующего лица, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления, более чем на 10%

2. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости и архивах органа местного самоуправления сведений о правах, документах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.

3. Отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям населенных пунктов, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления, более чем на 10 сантиметров

4. Отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения и предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества и садоводства, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах местного самоуправления, более чем на 20 сантиметров

5. Отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Перечня, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления, более чем на 2,5 метра

6. Отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления, более чем на 50 сантиметров

7. Использование гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка по целевому назначению, отличному от того, которое указано в Едином государственном реестре недвижимости или правоустанавливающих документах на земельный участок при отсутствии о нем сведений в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

9. Наступление срока для исполнения собственником (владельцем) земельного участка обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, рекультивации земельного участка в случае, если соответствующий срок установлен нормативным правовым актом или иным документом (договором аренды земельного участка, размещением на использование земельного участка без его предоставления и установления сервитута, проектной документации и др.).

10. Признаки негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (подтопление, заболачивание, загрязнение отходами производства и потребления).

11. Заращение сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной, связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

12. Наличие на земельном участке признаков, свидетельствующих о повреждении или уничтожении мелиоративной системы или отдельно расположенного гидротехнического сооружения (утечка воды из канала или отсутствие подачи воды в канале (его части), который входит в мелиоративную систему или является отдельно расположенным гидротехническим сооружением; заболачивание земельного участка, на котором расположены мелиоративная система или отдельно расположенное гидротехническое сооружение), а также мелиоративных защитных лесных насаждений (спиливание, складирование или сжигание древесно-кустарниковой растительности, составляющей защитные лесополосы).

13. Истечение одного года с момента возникновения в результате проведения публичных торгов, на основании решения суда об изъятии земельного участка в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации, права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

---