



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЗАВЬЯЛОВСКИЙ РАЙОН
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ
ДЭРИ ЁРОС
МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН
АДМИНИСТРАЦИЕЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2024

№ 4638

с. Завьялово

Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля в 2025 году

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 08.12.2021 № 144 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля в 2025 году (прилагается).
2. Осуществить официальное опубликование настоящего постановления в сетевом издании - сайте муниципального образования завправо.рф и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» Сивцова А.Н.

Глава муниципального образова



К.Н. Русинов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ
Завьяловский район
Удмуртской Республики»
от 10.12.2024 № 4638

ПРОГРАММА
профилактики нарушений обязательных требований
в сфере муниципального жилищного контроля в 2025 году

1. Общие положения

1.1. Настоящая программа профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля в 2025 году (далее - Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда, а также создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, повышения информированности о способах их соблюдения.

1.2. Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Федеральным законом от 04.08.2023 № 483-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и в статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о муниципальном жилищном контроле муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Программа направлена на предупреждение и снижение количества:

- нарушений санитарно-эпидемиологических требований при эксплуатации жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- нарушений лицами, ответственными за содержание жилых домов муниципального жилищного фонда и (или) жилых помещений муниципального жилищного фонда, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений;
- нарушений правил обеспечения безопасного использования и содержания жилых домов и (или) жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- невыполнения в установленный срок предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований.

1.3. Срок реализации Программы - 2025 год.

1.4. Программа разработана и подлежит исполнению Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».

Должностными лицами, уполномоченными на проведение профилактических мероприятий, являются начальник отдела государственного жилищного контроля (надзора), лицензионного контроля, муниципального жилищного контроля Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», заместитель начальника отдела государственного жилищного контроля (надзора), лицензионного контроля, муниципального жилищного контроля Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», инспектор муниципального жилищного контроля.

Данная Программа определяет приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля

2.1. Предметом муниципального жилищного контроля является деятельность контрольно-надзорного органа Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» по организации и проведению проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных федеральными, региональными, муниципальными правовыми актами, а также организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в сфере жилищных правоотношений.

2.2. Обязательные требования, установленные федеральными, региональными, муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

2.3. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;
- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении

энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

- здания, помещения, сооружения, оборудование, устройства, предметы, материалы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

2.4. Проведение профилактических мероприятий направлено на соблюдение подконтрольными лицами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных лиц к добросовестности, повышению их ответственности, а также к снижению количества совершаемых нарушений.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля выступают юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление жилыми домами, в которых имеются жилые помещения муниципальной формы собственности, граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров найма жилых помещений, осуществляющие надлежащее содержание жилых домов и (или) жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».

2.5. К основным проблемам в жилищной сфере относится нарастающий износ жилищного фонда и инженерных коммуникаций, недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами.

3. Цели и задачи реализации Программы

3.1. Целями реализации Программы являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

- предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- снижение административной нагрузки на контролирующих лиц;

- снижение размера вреда (ущерба), причиняемого охраняемым законом ценностям.

3.2. Задачами реализации Программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

- предупреждение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на предотвращение нарушений обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда;

- повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных правоотношений;

- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

- создание системы консультирования контролируемых лиц и их представителей, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

В Положении о муниципальном жилищном контроле в муниципальном

образовании «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» виды контроля и мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в Программе не предусмотрены.

Положением о муниципальном жилищном контроле не предусмотрена самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование), следовательно, в Программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Наименование формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
1. Информирование		
<p>Актуализация и размещение на официальном сайте в сети «Интернет»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; - материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований; - исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица; - сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; - перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований; - программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; - доклад, содержащий результаты 	<p>Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства</p> <p>По мере поступления</p> <p>Не позднее 10 рабочих дней с даты их утверждения</p> <p>В течение 10 рабочих дней с даты их утверждения</p> <p>В течение 10 рабочих дней с даты их утверждения</p> <p>В течение 10 рабочих дней с даты их утверждения</p> <p>До 01 июля года,</p>	<p>Должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль</p>

<p>обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля и утверждаемый распоряжением Главы муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»</p>	<p>следующего за отчетным годом</p>	
<p>Информирование в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>Должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль</p>
<p>2. Предостережения</p>		
<p>Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности</p>	<p>По мере появления оснований, предусмотренных законодательством</p>	<p>Должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль</p>
<p>3. Консультирование</p>		
<p>Консультирование в устной форме: - по телефону; - на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических и (или) контрольных мероприятий.</p> <p>Консультирование в письменной форме: - контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования; - за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно; - ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.</p> <p>Перечень вопросов: - организация и осуществление муниципального жилищного</p>	<p>По запросу, в форме устных и (или) письменных разъяснений</p>	<p>Должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль</p>

контроля; - порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле; - получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках контрольных мероприятий.		
Повышение квалификации муниципальных служащих	По мере возможности	Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства
4. Профилактический визит		
Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи, в том числе – по заявлению контролируемого лица о проведении в отношении его профилактического визита.	В соответствии с Приложением	Должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль

5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики нарушения обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля

Реализация программы способствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования жилищного законодательства;
- повышению качества содержания жилых домов и (или) жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- развитию системы профилактических мероприятий.

Оценка результативности и эффективности Программы осуществляется ежегодно, на основании поддающихся количественной оценке ожидаемых результатов ее реализации.

Показатели результативности отражены в таблице:

№ п/п	Наименование показателя	Целевое значение
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %

2	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля, его опубликование	90%
3	Выполнение профилактических программных мероприятий согласно Перечню, приведенному в разделе 4	90%

Оценка эффективности реализации Программы рассчитывается ежегодно (по итогам календарного года) по следующей формуле:

$$П_{эф} = \frac{\sum B_i}{N},$$

где $П_{эф}$ - Итоговая оценка эффективности реализации Программы;

$\sum B_i$ - сумма фактических значений показателей Программы по итогам календарного года;

N - общее количество показателей Программы.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодный доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля и в доклад, обобщающий практику осуществления муниципального жилищного контроля, которые подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».

Приложение
к Программе профилактики нарушений
обязательных требований
в сфере муниципального жилищного контроля в 2025
году на территории муниципального образования
«Муниципальный округ Завьяловский район
Удмуртской Республики»

План-график

**проведения обязательных профилактических визитов в рамках реализации муниципального жилищного контроля
на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»
на 2025 год**

№ п/п	Наименование недвижимого имущества	Адрес (местоположение) недвижимого имущества	Площадь, протяженность недвижимого имущества	Год ввода в эксплуатацию	Сведения о правообладателе муниципального имущества	Период проведения (месяц)
1	Квартира	Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Пальники, ул. Центральная, д. 12, кв. 2	40,40/	1999	Казна муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (далее – казна МО «МО Завьяловский район УР»)	Февраль
2	Квартира	Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Вараксино, д. 10, кв. 3	55,80/	1964	Казна муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (далее – казна МО «МО Завьяловский район УР»)	Март
3	Квартира	Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Гольяны, ул. Совхозная, д. 14, кв. 5	44,80/	Информация отсутствует	Казна муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (далее – казна МО «МО Завьяловский район УР»)	Апрель
4	Квартира	Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Полевая, д. 14, кв. 6	28,40/	1969	Казна муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (далее – казна МО «МО Завьяловский район УР»)	Май
5	Квартира	Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Кияик, ул. Южная, д. 29, кв. 2	38,5/	Информация отсутствует	Казна муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (далее – казна МО «МО Завьяловский район УР»)	Июнь
6	Квартира	Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Азино, ул. Штабная, д. 7, кв. 6	28,5/	Информация отсутствует	Казна муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (далее – казна МО «МО Завьяловский район УР»)	Июль

7	Квартира	Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Октябрьский, д. 4, кв. 74	44,50/	1966	Казна муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (далее – казна МО «МО Завьяловский район УР»	Август
8	Квартира	Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, ул. Советская, д. 5, кв. 5	44,10/	1965	Казна муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (далее – казна МО «МО Завьяловский район УР»	Сентябрь
9	Квартира	Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Позимь, д. 11, кв. 1	27,20/	1955	Казна муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (далее – казна МО «МО Завьяловский район УР»	Октябрь
10	Квартира	Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Пирогово, ул. Высотная, д. 4, кв. 7	78,00/	1992	Казна муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (далее – казна МО «МО Завьяловский район УР»	Ноябрь