



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЗАВЬЯЛОВСКИЙ РАЙОН
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ
ДЭРИ ЁРОС
МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН
АДМИНИСТРАЦИЕЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2024

№ 4639

с. Завьялово

Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере государственного жилищного контроля (надзора) в 2025 году

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 30.09.2021 № 533 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) Удмуртской Республики», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований в сфере государственного жилищного контроля (надзора) в 2025 году (прилагается).
2. Осуществить официальное опубликование настоящего постановления в сетевом издании - сайте муниципального образования завправо.рф и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» Сивцова А.Н.

Глава муниципального образования



К.Н. Русинов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ
Завьяловский район
Удмуртской Республики»
от 10.12.2024 № 4639

ПРОГРАММА
профилактики нарушений обязательных требований в сфере
государственного жилищного контроля (надзора) в 2025 году

1. Общие положения

1.1. Настоящая программа профилактики нарушений обязательных требований в сфере государственного жилищного контроля (надзора) в 2025 году (далее - Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении поставки коммунальных услуг в многоквартирные дома (далее – МКД) на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», а также создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, оценка соблюдения которых является предметом государственного жилищного контроля (надзора), повышения информированности о способах их соблюдения.

1.2. Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Федеральным законом от 04.08.2023 № 483-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и в статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного жилищного контроля (надзора).

Программа профилактики направлена на предупреждение и снижение количества:

- нарушений санитарно-эпидемиологических требований при эксплуатации жилых помещений МКД на территории муниципального образования;
- нарушений лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений в МКД, правил поставки коммунальных услуг в жилые дома и (или) жилые помещения;
- нарушений нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами;
- нарушений порядка расчета и корректировки платы за предоставленные коммунальные услуги;
- невыполнения в установленный срок предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований.

1.3. Срок реализации Программы - 2025 год.

1.4. Программа разработана и подлежит исполнению Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».

Должностным лицом, уполномоченным на проведение профилактических мероприятий, является начальник отдела государственного жилищного контроля (надзора), лицензионного контроля, муниципального жилищного контроля Управления ЖКХ Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», инспектор государственного жилищного контроля (надзора).

Данная Программа определяет приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

2. Анализ текущего состояния осуществления государственного жилищного контроля (надзора)

2.1. Предметом государственного жилищного контроля (надзора) является деятельность контрольно-надзорного органа Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» по организации и проведению проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями (далее – контролируемые лица) обязательных требований, требований, установленных федеральными, региональными, муниципальными правовыми актами, а также организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в сфере жилищных правоотношений.

2.2. Обязательные требования, установленные федеральными, региональными, муниципальными правовыми актами в сфере осуществления государственного жилищного контроля (надзора), регламентированы следующими правовыми актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

2.3. Объектами государственного жилищного контроля (надзора) являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении поставки коммунальных услуг в жилых домах и (или) жилых помещениях;
- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении поставки коммунальных услуг в жилые дома и (или) жилые помещения;
- здания, помещения, сооружения, оборудование, устройства, предметы, материалы и другие объекты, которые находятся в распоряжении (хозяйственном ведении) контролируемых лиц при поставке коммунальных услуг, и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилых домов и (или) жилых помещений.

2.4. Проведение профилактических мероприятий направлено на соблюдение подконтрольными лицами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных лиц к добросовестности, повышению их ответственности, а также к снижению количества совершаемых нарушений.

Контролируемыми лицами при осуществлении государственного жилищного контроля (надзора) выступают юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие поставку коммунальных услуг в жилые дома и (или) жилые помещения, энергоснабжающие и ресурсоснабжающие организации, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».

2.5. К основным проблемам в жилищной сфере относится нарастающий износ зданий, сетей, оборудования и инженерных коммуникаций, недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами.

3. Цели и задачи реализации Программы

3.1. Целями реализации Программы являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении поставки коммунальных услуг в жилые дома и (или) жилые помещения;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- снижение административной нагрузки на контролирующих лиц;
- снижение размера вреда (ущерба), причиняемого охраняемым законом ценностям.

3.2. Задачами реализации Программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- предупреждение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на предотвращение нарушений обязательных требований в отношении поставки коммунальных услуг в жилые дома и (или) жилые помещения, содержание и эксплуатация зданий, сетей, оборудования, инженерных коммуникаций;
- повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных правоотношений;
- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;
- создание системы консультирования контролируемых лиц и их представителей, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

| Наименование формы мероприятия | Срок (периодичность) проведения мероприятия | Ответственный исполнитель |
|---|---|---|
| 1. Информирование | | |
| <p>Актуализация и размещение на официальном сайте в сети «Интернет»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного жилищного контроля (надзора), а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; - материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований; - исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица; - сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; - перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований; - программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; - доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению государственного жилищного контроля (надзора) и утверждаемый распоряжением Главы муниципального образования «Муниципальный | <p>Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства</p> <p>По мере поступления</p> <p>Не позднее 10 рабочих дней с даты их утверждения</p> <p>В течение 10 рабочих дней с даты их утверждения</p> <p>В течение 10 рабочих дней с даты их утверждения</p> <p>В течение 10 рабочих дней с даты их утверждения</p> <p>До 01 июля года, следующего за отчетным годом</p> | <p>Должностное лицо, уполномоченное осуществлять государственный жилищный контроль (надзор)</p> |

| | | |
|--|--|--|
| округ Завьяловский район Удмуртской Республики». | | |
| Информирование в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации | По мере необходимости | Должностное лицо, уполномоченное осуществлять государственный жилищный контроль (надзор) |
| 2. Предостережения | | |
| Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности | По мере появления оснований, предусмотренных законодательством | Должностное лицо, уполномоченное осуществлять государственный жилищный контроль (надзор) |
| 3. Консультирование | | |
| <p>Консультирование в устной форме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по телефону; - на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических и (или) контрольных мероприятий. <p>Консультирование в письменной форме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования; - за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно; - ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений. <p>Перечень вопросов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организация и осуществление государственного жилищного контроля (надзора) - порядок осуществления контрольных мероприятий; - получение информации о нормативных правовых актах (их | По запросу, в форме устных и (или) письменных разъяснений | Должностное лицо, уполномоченное осуществлять государственный жилищный контроль (надзор) |

| | | |
|---|------------------------------|--|
| отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках контрольных мероприятий. | | |
| Повышение квалификации муниципальных служащих | По мере возможности | Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства |
| 4. Профилактический визит | | |
| Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи, в том числе – по заявлению контролируемого лица о проведении в отношении его профилактического визита. | В соответствии с Приложением | Должностное лицо, уполномоченное осуществлять государственный жилищный контроль (надзор) |

5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики нарушения обязательных требований в сфере государственного жилищного контроля (надзора)

Реализация программы способствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования жилищного законодательства;
- повышению качества предоставляемых коммунальных услуг;
- развитию системы профилактических мероприятий.

Оценка результативности и эффективности Программы осуществляется ежегодно, на основании поддающихся количественной оценке ожидаемых результатов ее реализации.

Показатели результативности отражены в таблице:

| № п/п | Наименование показателя | Целевое значение |
|-------|--|------------------|
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2 | Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению государственного жилищного контроля (надзора), его опубликование | 90% |
| 3 | Выполнение профилактических программных мероприятий согласно Перечню, приведенному в разделе 4 | 90% |

Оценка эффективности реализации Программы рассчитывается ежегодно (по итогам календарного года) по следующей формуле:

$$П_{эф} = \frac{\sum B_i}{N},$$

где **Пэф** - Итоговая оценка эффективности реализации Программы;

$\sum B_i$ - сумма фактических значений показателей Программы по итогам календарного года;

N - общее количество показателей Программы.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодный доклад об осуществлении государственного жилищного контроля (надзора) и в доклад, обобщающий практику осуществления государственного жилищного контроля (надзора), которые подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».

Приложение
к Программе профилактики нарушений
обязательных требований
в сфере государственного жилищного
контроля (надзора) в 2025 году
на территории муниципального образования
«Муниципальный округ Завьяловский район
Удмуртской Республики»

ПЛАН-ГРАФИК

**проведения обязательных профилактических визитов
в рамках реализации государственного жилищного контроля (надзора)
на территории муниципального образования
«Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской республики»
на 2025 год**

| № п/п | Наименование организации | ИНН | Местонахождение, телефон, эл. адрес | Руководитель | Период проведения (месяц) |
|-------|--|------------|--|--------------------------------|---------------------------|
| 1 | ООО «Недра» | 1841019450 | 427000, Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д. 33А 8(3416) 52-15-66 zavnedra@mail.ru | Севанько Георгий Дмитриевич | Февраль |
| 2 | МУП «Завьяловский геоинформационный центр» | 1808701217 | 427000, Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д. 31 8(3416) 52-09-76 zavgic@mail.ru | Орлов Андрей Николаевич | Март |
| 3 | ООО «Ресурсоснабжающая организация- 1» | 1841098324 | 427011, Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Хохряки, ул. Восточная, д. 2, пом.4 7 (3416)90-03-28. Izh.rsol@gmail.ru | Корнеев Алексей Константинович | Апрель |
| 4 | МУП «Азинское ЖКХ» | 1841027764 | 427000, Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Азина, д. 13 8(3412) 97-21-77 azinskoe@mail.ru | Килимаев Сергей Витальевич | Май |
| 5 | ООО «ЭнергоРесурс» | 1832093256 | 426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 270, офис 303 7 922 516-55-00 mail@energoresurs.su | Шакиров Руслан Нурисламович | Сентябрь |
| 6 | ООО «РЭС» | 1831183059 | 427000, Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, д. 63 7 (800) 220-02-20. zavcok@ud.mrsk-cp.ru | Семенов Денис Александрович | Октябрь |
| 7 | АО «Газпром газораспределение Ижевск» | 1826000260 | 426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Гагарина, д. 73 7 (3416) 52-01-04 7 (3412) 539-200 gazoraspreделение.gazprom.ru/ izhevsk@udmgas.udm.ru | Азябин Вячеслав Георгиевич | Ноябрь |