



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
ЗАВЬЯЛОВСКИЙ РАЙОН  
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ  
ДЭРИ ЁРОС  
МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»  
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН  
АДМИНИСТРАЦИЕЗ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2024

№ 4640

с. Завьялово

Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере государственного лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью при управлении многоквартирными домами в 2025 году

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 08.12.2021 № 144 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «Муниципальный округ Завьяловский район» Удмуртской Республики, постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований в сфере государственного лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью при управлении многоквартирными домами в 2025 году (прилагается).
2. Осуществить официальное опубликование настоящего постановления в сетевом издании - сайте муниципального образования завправо.рф и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» Сивцова А.Н.

Глава муниципального образования



К.Н. Русинов

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
муниципального образования  
«Муниципальный округ  
Завьяловский район  
Удмуртской Республики»  
от 10.12.2024 № 4640

**ПРОГРАММА**  
**профилактики нарушений обязательных требований**  
**в сфере государственного лицензионного контроля за предпринимательской**  
**деятельностью при управлении многоквартирными домами в 2025 году**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая программа профилактики нарушений обязательных требований в сфере государственного лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью при управлении многоквартирными домами в 2025 году (далее - Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении содержания общедомового имущества многоквартирных жилых домов, а также создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, оценка соблюдения которых является предметом государственного лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью при управлении многоквартирными домами, повышения информированности о способах их соблюдения.

1.2. Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Федеральным законом от 04.08.2023 № 483-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и в статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Удмуртской Республики от 30.09.2021 № 534, и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью при управлении многоквартирными домами.

Программа профилактики направлена на предупреждение и снижение количества:

- нарушений санитарно-эпидемиологических требований при эксплуатации общедомового имущества многоквартирных домов;
- нарушений лицами, ответственными за содержание общедомового имущества многоквартирных жилых домов, правил содержания и ремонта многоквартирных жилых домов;
- нарушений регламента перепланировки (переустройства) жилых помещений и

общедомового имущества;

- нарушений нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами;

- нарушений правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомовых инженерных систем;

- нарушений порядка расчета и корректировки платы за предоставленные коммунальные услуги;

- нарушений при организации, проведении, оформлении общих собраний собственников многоквартирных домов, исполнении решений общих собраний собственников многоквартирных домов;

- невыполнения в установленный срок предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований.

1.3. Срок реализации Программы - 2025 год.

1.4. Программа разработана и подлежит исполнению Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».

Должностным лицом, уполномоченным на проведение профилактических мероприятий, является начальник отдела государственного жилищного контроля (надзора), лицензионного контроля, муниципального жилищного контроля Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», инспектор государственного лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью при управлении многоквартирными домами.

Данная Программа определяет приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

## **2. Анализ текущего состояния осуществления государственного лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью при управлении многоквартирными домами**

2.1. Предметом государственного лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью при управлении многоквартирными домами является деятельность органа муниципального контроля по организации и проведению проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, требований, установленных федеральными, региональными и муниципальными правовыми актами, а также организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в сфере жилищных правоотношений.

2.2. Обязательные требования, требования, установленные федеральными, региональными и муниципальными правовыми актами в сфере осуществления государственного лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью при управлении многоквартирными домами, регламентированы следующими правовыми актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

2.3. Объектами государственного лицензионного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирных домов;

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирных домов;

- здания, помещения, сооружения, оборудование, устройства, предметы, материалы и другие объекты, которыми контролируемые лица управляют в рамках договоров об управлении многоквартирными домами и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирных домов.

2.4. Проведение профилактических мероприятий направлено на соблюдение подконтрольными лицами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных лиц к добросовестности, повышению их ответственности, а также к снижению количества совершаемых нарушений.

Контролируемыми лицами при осуществлении государственного лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью при управлении многоквартирными домами выступают юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами.

2.5. К основным проблемам в жилищной сфере относится нарастающий износ жилищного фонда и инженерных коммуникаций, недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами.

### **3. Цели и задачи реализации Программы**

3.1. Целями реализации Программы являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении многоквартирных домов;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

- предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- снижение административной нагрузки на контролирующих лиц;
- снижение размера вреда (ущерба), причиняемого охраняемым законом ценностям.

3.2. Задачами реализации Программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- предупреждение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на предотвращение нарушений обязательных требований в отношении многоквартирных домов, содержание и эксплуатация многоквартирных домов;
- повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных правоотношений;
- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;
- создание системы консультирования контролируемых лиц и их представителей, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

#### 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Наименование формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
<b>1. Информирование</b>		
<p>Актуализация и размещение на официальном сайте в сети «Интернет»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</li> <li>- материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований;</li> <li>- исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;</li> <li>- сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</li> <li>- перечня индикаторов риска</li> </ul>	<p>Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства</p> <p>По мере поступления</p> <p>Не позднее 10 рабочих дней с даты их утверждения</p> <p>В течение 10 рабочих дней с даты их утверждения</p> <p>В течение 10 рабочих</p>	<p>Должностное лицо, уполномоченное осуществлять государственный лицензионный контроль</p>

<p>нарушения обязательных требований;</p> <p>- программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;</p> <p>- доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению государственного лицензионного контроля и утверждаемый распоряжением Главы муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»</p>	<p>дней с даты их утверждения</p> <p>В течение 10 рабочих дней с даты их утверждения</p> <p>До 01 июля года, следующего за отчетным годом</p>	
<p>Информирование в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>Должностное лицо, уполномоченное осуществлять государственный лицензионный контроль</p>
<p>2. Предостережения</p>		
<p>Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности</p>	<p>По мере появления оснований, предусмотренных законодательством</p>	<p>Должностное лицо, уполномоченное осуществлять государственный лицензионный контроль</p>
<p>3. Консультирование</p>		
<p>Консультирование в устной форме:</p> <p>- по телефону;</p> <p>- на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических и (или) контрольных мероприятий.</p> <p>Консультирование в письменной форме:</p> <p>- контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;</p> <p>- за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы</p>	<p>По запросу, в форме устных и (или) письменных разъяснений</p>	<p>Должностное лицо, уполномоченное осуществлять государственный лицензионный контроль</p>

<p>невозможно;</p> <p>- ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.</p> <p>Перечень вопросов:</p> <p>- организация и осуществление государственного лицензионного контроля;</p> <p>- порядок осуществления контрольных мероприятий;</p> <p>- получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках контрольных мероприятий.</p>		
<p>Повышение квалификации муниципальных служащих</p>	<p>По мере возможности</p>	<p>Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства</p>
<p>4. Профилактический визит</p>		
<p>Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи, в том числе – по заявлению контролируемого лица о проведении в отношении его профилактического визита.</p>	<p>В соответствии с Приложением</p>	<p>Должностное лицо, уполномоченное осуществлять государственный лицензионный контроль</p>

#### 5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики нарушения обязательных требований в сфере государственного лицензионного контроля

Реализация программы способствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования жилищного законодательства;
- повышению качества предоставляемых услуг при управлении многоквартирными домами;
- развитию системы профилактических мероприятий.

Оценка результативности и эффективности Программы осуществляется ежегодно, на основании поддающихся количественной оценке ожидаемых результатов ее реализации.

Показатели результативности отражены в таблице:

№ п/п	Наименование показателя	Целевое значение
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте	100 %

	контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	
2	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению государственного лицензионного контроля, его опубликование	90%
3	Выполнение профилактических программных мероприятий согласно Перечню, приведенному в разделе 4	90%

Оценка эффективности реализации Программы рассчитывается ежегодно (по итогам календарного года) по следующей формуле:

$$P_{\text{эф}} = \frac{\sum B_i}{N},$$

где  $P_{\text{эф}}$  - итоговая оценка эффективности реализации Программы;

$\sum B_i$  - сумма фактических значений показателей Программы по итогам календарного года;

$N$  - общее количество показателей Программы.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодный доклад об осуществлении государственного лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью при управлении многоквартирными домами и в доклад, обобщающий практику осуществления государственного лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью при управлении многоквартирными домами, которые подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».



Приложение  
к Программе профилактики нарушений  
обязательных требований  
в сфере государственного лицензионного контроля  
за предпринимательской деятельностью  
при управлении многоквартирными домами в 2025  
году на территории муниципального образования  
«Муниципальный округ Завьяловский район  
Удмуртской Республики»

### **ПЛАН-ГРАФИК**

**проведения обязательных профилактических визитов  
в рамках реализации государственного лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью  
при управлении многоквартирными домами на территории муниципального образования  
«Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской республики»  
на 2025 год**

№	Наименование оператора	ИНН	Место нахождения	Ответственное лицо	Период проведения (месяц)
1	ООО «Управляющая компания ЖК-Сервис»	1841032355	427000, Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д.33а, тел.: 8 (3412) 97-22-75, 97-22-76, ukservis18@mail.ru	Тенсин Владислав Александрович, директор	Февраль
2	ООО Управляющая компания «ЖРП №8»	1840003344	426039, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Буммашевская, д. 38, тел.: 8 (3412) 44-78-34, office@grp8.udm.ru	Пилигина Ирина Владиславовна, директор	Март
3	ООО «Эталон»	1841019227	426073, Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, ул. Весенняя, д. 9, оф.5, тел.: 8 (3412) 77-31-32, infoeatolon18@mail.ru	Зеленин Роман Викторович, директор	Апрель
4	ООО «УК «Кедр»	1832062515	426028, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Динамовская, д.126, тел.: 8 (3412) 66-82-22, tsgkedr@yandex.ru	Караев Олег Леонидович, директор	Апрель
5	ООО «УК Семья»	1831196114	426077, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 40-летия ВЛКСМ, д. 29, оф. 3, тел.: 8 (3412) 901-841, semya-2018@bk.ru	Ончукова Лариса Владимировна, директор	Май
6	ООО «УК Атлант»	1831201043	426056, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Коммунаров, д. 285, оф. 9, тел.: 8 (3412) 52-64-00, uk-atlant18@mail.ru	Кочуров Андрей Михайлович, директор	Октябрь
7	ООО УК «Основа»	1831197397	426025, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Кунгурцева, д. 7, офис 3 тел. 7 (3412) 57-04-37, ukosnova18@mail.ru	Мельчуков Денис Валерьевич, директор	Ноябрь
8	ООО УК «Весна»	1841108484	427007, Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, ул. Ленина, д. 9 тел. +7 3412 33-30-15, uk.vesna.18@mail.ru	Северюхина Любовь Андреевна, директор	Ноябрь