



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЗАВЬЯЛОВСКИЙ РАЙОН
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ
ДЭРИ ЁРОС
МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЫСЬ
ДЕПУТАТЪЁСЛЭН КЕНЕШСЫ

РЕШЕНИЕ

18 октября 2023 года

№ 509

с. Завьялово

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая постановление Правительства Удмуртской Республики от 17.03.2015 № 102 «Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Удмуртской Республики, и землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»,

Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» решает:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Завьяловский район» от 27.05.2015 № 430 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Завьяловский район».

3. Осуществить официальное опубликование настоящего решения в газете «Пригородные вести», в сетевом издании-сайте муниципального образования завправо.рф, а также разместить на официальном сайте муниципального образования завьяловский.рф в сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов

Т.Н. Дудырева

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»

К.Н. Русинов

18 октября 2023 года



УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ Завьяловский
район Удмуртской Республики»
от 18.10.2023 № 509

ПОРЯДОК
определения размера платы за увеличение площади земельных участков,
находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с
земельными участками, находящимися в собственности муниципального
образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»

Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», определяется в следующем порядке:

1. В случае если в результате перераспределения вид разрешенного использования земельного участка, образованного в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (далее - образованный земельный участок), соответствует виду разрешенного использования земельного участка, находящегося в частной собственности, размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, определяется по формуле:

$$П = (S_1 - S_0) \times КС / S_0,$$

где:

П - размер платы за увеличение площади земельного участка, руб.;

S_1 - площадь образованного земельного участка, кв. м;

S_0 - площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, кв. м;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в частной собственности, определенная в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости или в соответствии с утвержденными постановлениями Правительства Удмуртской Республики результатами определения кадастровой стоимости земельных участков в период до внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости, руб.

2. В случае если в результате перераспределения вид разрешенного использования образованного земельного участка не соответствует виду разрешенного использования земельного участка, находящегося в частной собственности, размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, определяется исходя из кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в частной собственности, или кадастровой стоимости образованного земельного участка в следующем порядке:

1) в случае если кадастровая стоимость 1 квадратного метра образованного земельного участка превышает кадастровую стоимость 1 квадратного метра земельного участка, находящегося в частной собственности, размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, определяется по формуле:

$$П = (S_1 - S_0) \times КС_1 / S_1,$$

где:

P - размер платы за увеличение площади земельного участка, руб.;

S_1 - площадь образованного земельного участка, кв. м;

S_0 - площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, кв. м;

$КС_1$ - кадастровая стоимость образованного земельного участка, определенная в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, руб.;

2) в случае если кадастровая стоимость 1 квадратного метра образованного земельного участка не превышает кадастровую стоимость 1 квадратного метра земельного участка, находящегося в частной собственности, размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, определяется в порядке, установленном пунктом 1 настоящего Порядка.
