



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЗАВЬЯЛОВСКИЙ РАЙОН
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ
ДЭРИ ЁРОС
МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЫСЬ
ДЕПУТАТЪЁСЛЭН КЕНЕШСЫ

РЕШЕНИЕ

28 февраля 2024 года

№ 572

с. Завьялово

О внесении изменения в решение Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 31.05.2023 № 456 «Об утверждении Порядка предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»

В соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 11.12.2023 № 826 «О внесении изменения в постановление Правительства Удмуртской Республики от 30 декабря 2016 года № 563 «О порядке предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности Удмуртской Республики, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена», Регламентом Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», принятым решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 22.12.2021 № 147, руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»,

Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» решает:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 31.05.2023 № 456 «Об утверждении Порядка предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» изменение, изложив Порядок предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (далее – Порядок), в редакции согласно приложению.

2. Распространить действие настоящего решения с 1 января 2024 года.

Положения абзаца первого пункта 3 и подпункта 2 пункта 4 Порядка в редакции настоящего решения применяются к договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», заключенным после 1 января 2024 года.

3. Осуществить официальное опубликование настоящего решения в газете «Пригородные вести», сетевом издании – сайте муниципального образования завправо.рф, а также разместить на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов



Т.Н. Дудырева

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Завьяловский
район Удмуртской Республики»
28 февраля 2024 года



К.Н. Русинов

приложение
к решению Совета депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ
Завьяловский район
Удмуртской Республики»
от 28.02.2024 № 572

«УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ
Завьяловский район Удмуртской
Республики»
от 31.05.2023 № 456

ПОРЯДОК
предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»

1. Настоящий Порядок регламентирует размер, порядок и условия предоставления инвесторам – юридическим лицам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (далее - земельные участки).

2. Инвесторам – юридическим лицам, соответствующим требованиям, указанным в части 4 статьи 3 Закона Удмуртской Республики от 22 июня 2006 года № 26-РЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике» (далее соответственно – инвестор, Закон УР № 26-РЗ), предоставляются льготы по арендной плате за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, в случаях, если они используются для реализации:

региональных инвестиционных проектов;

инвестиционных проектов Удмуртской Республики, по которым заключено соглашение о муниципально-частном партнерстве или концессионное соглашение, одной из сторон в которых выступает муниципальное образование «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»;

инвестиционных проектов, предусмотренных статьей 2 и частями 3, 4, 5 статьи 3 Закона Удмуртской Республики от 12 мая 2015 года № 24-РЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее - Закон УР № 24-РЗ), по которым принято решение о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии со статьей 14 Закона УР № 26-РЗ;

инвестиционных проектов, предусмотренных частями 1, 2 статьи 3 Закона УР № 24-РЗ, по которым принято решение о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии со статьей 14 Закона УР № 26-РЗ.

3. Льготные условия пользования земельным(ми) участком(ами) предоставляются инвестору, являющемуся арендатором земельного(ых) участка(ов), со дня принятия решения о предоставлении льготных условий пользования

земельным(ми) участком(ами) до дня получения инвестором разрешения на ввод в эксплуатацию объекта(ов) инвестиционной деятельности, указанного(ых) в соглашении (при наличии), для создания (строительства) и (или) реконструкции которого(ых) предоставлен(ы) в аренду земельный(ые) участок(ки) (далее – объект(ы)), но не более чем на 5 лет.

В целях применения настоящего Порядка под соглашением понимается инвестиционное соглашение, заключенное в соответствии с Порядком подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов, утвержденным Указом Главы Удмуртской Республики от 19 июня 2015 года № 123 «Об утверждении Порядка подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов» (далее - инвестиционное соглашение), или соглашение о муниципально-частном партнерстве, концессионное соглашение.

4. Льготные условия пользования земельным(ми) участком(ами) предоставляются инвестору:

1) в рамках реализации инвестиционных проектов, предусмотренных абзацами вторым - четвертым пункта 2 настоящего Порядка, в форме установления величины годовой арендной платы в размере 75 процентов от величины годовой арендной платы, определенной в соответствии с правовыми актами муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»;

2) в рамках реализации инвестиционных проектов, предусмотренных абзацем пятым пункта 2 настоящего Порядка, в форме установления величины годовой арендной платы:

в первые 3 года - в размере 1 рубля;

в последующие 2 года - в размере 75 процентов от величины годовой арендной платы, определенной в соответствии с правовыми актами муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».

5. В целях принятия решения о предоставлении льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами) инвестор представляет в Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (далее – Администрация):

заявление о предоставлении льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами) по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - заявление), подписанное лицом, имеющим право действовать от имени инвестора без доверенности, или лицом, уполномоченным инвестором на подписание заявления на основании доверенности, соответствующей требованиям гражданского законодательства Российской Федерации (далее – уполномоченное лицо инвестора), и скрепленное печатью инвестора (при ее наличии);

копию договора аренды земельного(ых) участка(ов) (далее – договор аренды), подписанную лицом, имеющим право действовать от имени инвестора без доверенности, или уполномоченным лицом инвестора и скрепленную печатью инвестора (при ее наличии);

справку об отсутствии задолженности по выплате заработной платы по состоянию на дату представления заявления, подписанную лицом, имеющим право действовать от имени инвестора без доверенности, или уполномоченным лицом инвестора и скрепленную печатью инвестора (при ее наличии).

6. Для принятия решения о предоставлении льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами) Администрация в лице Управления экономического развития и сельского хозяйства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (далее – Управление экономики) самостоятельно получает справку налогового органа об исполнении инвестором обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, по состоянию на дату представления заявления.

7. Управление экономики в течение 10 рабочих дней с даты поступления заявления рассматривает документы, указанные в пунктах 5 и 6 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении инвестору льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами) и информирует инвестора о принятом решении в письменной форме (в случае отказа – с указанием причин отказа).

Решение о предоставлении инвестору льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами) принимается в форме распоряжения Главы муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».

Решение об отказе в предоставлении инвестору льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами) оформляется письмом Администрации.

8. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами) являются:

несоответствие инвестора требованиям, указанным в части 4 статьи 3 Закона УР № 26-РЗ;

несоответствие использования земельного(ых) участка(ов) случаям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка.

9. В случае принятия решения о предоставлении льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами) Управление экономики не позднее 2 рабочих дней со дня его принятия направляет один экземпляр решения в Управление имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (далее – Управление имущества), для подготовки и заключения дополнительного соглашения к договору аренды, предусматривающего:

величину годовой арендной платы по договору аренды в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка;

срок предоставления льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами) в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка;

обязательство арендатора по уплате арендной платы, недополученной Администрацией в связи с предоставлением льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами), за весь срок предоставления льготных условий, в случаях, предусмотренных подпунктами 2 – 4 пункта 12 настоящего Порядка.

Право на предоставление льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами) возникает у инвестора со дня принятия решения о предоставлении инвестору льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами), что является основанием для перерасчета арендной платы за период с даты принятия решения о предоставлении инвестору льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами) до даты государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды (в случаях, когда государственная регистрация договоров аренды не требуется, - до даты подписания сторонами дополнительного соглашения к договору аренды).

10. Копия дополнительного соглашения к договору аренды, содержащего льготные условия пользования земельным(ми) участком(ами), направляется Управлением имущества в Управление экономики для учета.

11. Контроль за реализацией инвестиционного проекта, а также мониторинг получения инвестором разрешения на ввод в эксплуатацию объекта(ов) осуществляется Управлением экономики.

12. Инвестор утрачивает право на льготные условия пользования земельным(ми) участком(ами) в случаях:

1) получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта(ов) в течение 5 лет со дня принятия решения о предоставлении инвестору льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами);

2) неполучения инвестором разрешения на ввод в эксплуатацию объекта(ов) в течение 5 лет со дня принятия решения о предоставлении инвестору льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами);

3) прекращения статуса участника регионального инвестиционного проекта, расторжение инвестиционного соглашения, соглашения о муниципально-частном партнерстве, концессионного соглашения;

4) досрочного расторжения договора аренды в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и правовыми актами муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».

13. При получении разрешения на ввод в эксплуатацию объекта(ов) инвестор в течение 2 рабочих дней уведомляет об этом в письменной форме Администрацию.

14. Администрация в течение 5 рабочих дней со дня получения в письменной форме уведомления о наступлении события, предусмотренного пунктом 12 настоящего Порядка, направляет инвестору уведомление в письменной форме об утрате инвестором права на льготные условия пользования земельным(ми) участком(ами) с указанием основания для утраты права и об изменении величины годовой арендной платы по договору аренды путем установления ее в размере, определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» без учета льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами):

со дня наступления события, определенного подпунктом 1 пункта 12 настоящего Порядка;

с даты принятия решения о предоставлении инвестору льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами), указанного в пункте 7 настоящего Порядка, в случаях, предусмотренных подпунктами 2 – 3 пункта 12 настоящего Порядка.

приложение
к Порядку предоставления
инвесторам льготных условий
пользования земельными участками,
находящимися в собственности
муниципального образования
«Муниципальный округ Завьяловский
район Удмуртской Республики»

Администрация муниципального образования
«Муниципальный округ Завьяловский район
Удмуртской Республики»

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении льготных условий пользования
земельным(ми) участком(ами)

_____ (наименование юридического лица, адрес местонахождения, адрес электронной почты)
просит предоставить льготные условия пользования земельным(ми) участком(ами) с
кадастровым(и) номером(ами) _____,
предоставленным для реализации инвестиционного проекта _____

_____ (наименование инвестиционного проекта)
по договору аренды земельного участка от «__» _____ 20__ года № _____, на
основании распоряжения Главы муниципального образования «Муниципальный округ
Завьяловский район Удмуртской Республики» от «__» _____ 20__ года № _____
(при наличии).

Юридическое лицо подтверждает, что на дату представления заявления:

у юридического лица отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов,
сборов, страховых взносов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной
системы Российской Федерации и во внебюджетные фонды (за исключением пени и
штрафов, сумм, на которые предоставлена отсрочка, рассрочка, реструктуризация в
соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также
за исключением задолженности, по которой имеется вступившее в законную силу
решение суда о признании обязанности по уплате задолженности исполненной, или
задолженности, которая признана безнадежной к взысканию в соответствии с
законодательством Российской Федерации);

юридическое лицо не находится в процессе реорганизации (за исключением
реорганизации в форме присоединения к некоммерческой организации другого
юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства,
деятельность юридического лица не приостановлена в порядке, предусмотренном
законодательством Российской Федерации;

у юридического лица отсутствует задолженность по выплате заработной платы;

юридическое лицо зарегистрировано и осуществляет свою деятельность на
территории Удмуртской Республики.

Руководитель юридического лица _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

М.П.

Дата подачи заявления «__» _____ 20__ года.».