



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЗАВЬЯЛОВСКИЙ РАЙОН
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ
ДЭРИ ЁРОС
МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЫСЬ
ДЕПУТАТЪЁСЛЭН КЕНЕШСЫ

РЕШЕНИЕ

29 мая 2024 года

№ 592

с. Завьялово

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»,

Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» решает:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (прилагаются).

2. Признать утратившими силу:

решение Совета депутатов муниципального образования «Завьяловский район» от 25.12.2017 г. № 202 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Завьяловский район»;

решение Совета депутатов муниципального образования «Бабинское» от 21.12.2017 № 74 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Бабинское» Завьяловского района Удмуртской Республики;

решение Совета депутатов муниципального образования «Вараксинское» от 14.12.2017 № 121 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Вараксинское» Завьяловского района Удмуртской Республики;

решение Совета депутатов муниципального образования «Гольянское» от 26.12.2017 № 85 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Гольянское» Завьяловского района Удмуртской Республики;

решение Совета депутатов муниципального образования «Завьяловское» от 28.12.2017 № 92 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Завьяловское» Завьяловского района Удмуртской Республики;

решение Совета депутатов муниципального образования «Ягульское» от 21.12.2017 № 77 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Ягульское» Завьяловского района Удмуртской Республики;

решение Совета депутатов муниципального образования «Якшурское» от 27.12.2017 № 77 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Якшурское» Завьяловского района Удмуртской Республики;

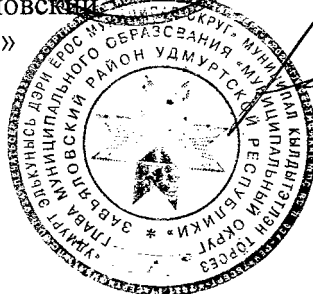
3. Осуществить официальное опубликование настоящего решения в газете «Пригородные вести», в сетевом издании-сайте завправо.рф, а также разместить на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов



Т.Н. Дудырева

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Завьяловский
район Удмуртской Республики»
29 мая 2024 года



К.Н. Русинов

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»

Раздел 1. Область применения

1.1. Область применения расчетных показателей

Настоящие Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (далее – Нормативы) действуют на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (далее – муниципальный округ) и устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа.

Нормативы применяются в следующих случаях:

1. при подготовке программ комплексного развития социальной инфраструктуры;
2. при подготовке программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры;
3. при подготовке программ комплексного развития транспортной инфраструктуры;
4. при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, а также при подготовке проектов, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов;
5. при подготовке проектной документации на объекты капитального строительства, являющихся объектами местного значения муниципального округа;
6. в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа.

1.2. Правила применения расчетных показателей

Подготовка документов, указанных в абзацах 4-6 пункта 1.1. настоящих Нормативов осуществляется с учетом, установленных в Разделе 2 расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетных показателей максимально

допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального округа.

Раздел 2. Основная часть

2.1. Объекты местного значения муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»

Нормативами устанавливаются совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального округа, относящимся в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации к следующим областям:

1. электро- и газоснабжение муниципального округа;
2. автомобильные дороги местного значения муниципального округа;
3. образование;
4. здравоохранение;
5. физическая культура и массовый спорт;
6. обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
7. иные объекты в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа.

Для объектов местного значения, для которых настоящими Нормативами не установлены расчетные показатели, следует руководствоваться региональными нормативами градостроительного проектирования Удмуртской Республики, законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Удмуртской Республики.

2.2. Расчетные показатели для объектов образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами в области образования для населения муниципального округа приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения муниципального округа	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
дошкольное образовательное учреждение	не менее 57 мест на 1000 жителей	1000 м пешеходной доступности
общеобразовательные школы	не менее 125 мест на 1000 жителей	1000 м пешеходной доступности

При организации дошкольного и школьного обслуживания может предусматриваться система подвоза детей. Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 20 км в одну сторону.

Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

В случае отсутствия объектов образования в границах пешеходного радиуса доступности 500 м транспортная доступность таких объектов не может быть менее 15 минут для детских садов и начальной школы и 30 минут для основной, неполной средней, средней или старшей школы.

2.3. Расчетные показатели для объектов физической культуры, спорта и культуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами физической культуры, спорта и культуры для населения муниципального округа приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения муниципального округа	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
плоскостные спортивные сооружения	0,7 га на 1000 жителей	1 час транспортной доступности
спортивные залы	70 м ² на 1000 жителей	20 минут транспортной доступности
учреждения культуры клубного типа	1 учреждение на 4 тыс. жителей	30 минут транспортной доступности

2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения при проектировании новых территорий жилой застройки

Жилая застройка должна быть обеспечена централизованными сетями водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, системой уличного освещения.

В случае применения артезианских скважин количество таких скважин и параметры сети водоснабжения необходимо определять в соответствии с «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*». Сети водоснабжения должны быть подведены ко всем земельным участкам, предназначенным для жилой застройки. На сетях водоснабжения должны быть установлены гидранты для обеспечения пожаротушения.

При проектировании жилой застройки необходимо предусматривать мероприятия по строительству подъездных автомобильных дорог. Подъездная дорога должна быть асфальтирована, иметь не менее 2 полос движения и ширину полосы движения не менее 3,5 метров.

Основная автомобильная дорога (улица) в границах жилой застройки должна быть асфальтирована и иметь не менее 2 полос движения и ширину полосы движения не менее 3,5 метров. Остальные улицы должны иметь асфальтовое или усовершенствованное гравийное покрытие с числом полос не менее двух и шириной полосы движения не менее 3 метров. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров. Ширина улиц в проектируемой жилой застройки должна составлять не менее 15 метров.

В случае несоблюдения на территории жилой застройки расчетных показателей для объектов образования необходимо предусматривать земельный участок для строительства детского сада. Площадь земельного участка определяется в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и нормативами градостроительного проектирования.

В границах территории жилой застройки должны быть предусмотрены детские игровые площадки и спортивные площадки. Пешеходная доступность до таких площадок должна быть не более 500 метров.

В случае несоответствия расстояния до объектов образования минимальному радиусу пешеходной доступности до таких объектов в границах территории жилой застройки должны быть предусмотрены остановочные комплексы для организации подвоза школьников к месту учебы.

В границах жилой застройки должны быть предусмотрены контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов, обустроенные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Раздел 3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Настоящие Нормативы подготовлены в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Удмуртской Республики от 06.03.2014 № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», Постановлением Правительства УР от 04.06.2019 N 228 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике», Сводом правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*.
