



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЗАВЬЯЛОВСКИЙ РАЙОН
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ
«ЗАВЬЯЛ ЁРОС»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЭТЛЭН
ДЕПУТАТЪЁСЛЭН КЕНЕШСЫ**

Р Е Ш Е Н И Е

28 января 2026 года

№ 776

с. Завьялово

О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», предоставленные в аренду без торгов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 06.11.2007 № 172 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 18.12.2024 № 684 «О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 06.11.2007 № 172 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»,

Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» решает:

1. Внести в Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», предоставленные в аренду без торгов», утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 31.05.2023 № 455 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», предоставленные в аренду без торгов», следующие изменения:

1) абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1. Если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами, размер годовой арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Муниципальный

округ Завьяловский район Удмуртской Республики», предоставленные в аренду без торгов (далее - земельные участки), определяется по следующей формуле:»;

- 2) пункты 6, 7 признать утратившими силу;
- 3) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Величина годовой арендной платы, предусмотренная договором аренды земельного участка, изменяется в случаях принятия нормативных правовых актов, регулирующих изменение ставок арендной платы, методики расчета арендной платы и (или) кадастровой стоимости земельного участка.

В случае изменения ставок арендной платы и (или) методики расчета арендной платы арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на первое число первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором вступили в силу соответствующие нормативные правовые акты.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка арендная плата подлежит перерасчету с учетом положений о применении сведений о кадастровой стоимости земельного участка, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости, установленных статьей 18 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».».

2. Осуществить официальное опубликование настоящего решения в газете «Пригородные вести», сетевом издании-сайте муниципального образования завправо.рф, а также разместить на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов



[Handwritten signature in blue ink]

Т.Н. Дудырева

Временно исполняющий полномочия
 Главы муниципального образования
 «Муниципальный округ Завьяловский
 район Удмуртской Республики»
28 января 2026 года



[Handwritten signature in blue ink]

А.Н. Сивцов