



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЗАВЬЯЛОВСКИЙ РАЙОН
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**УДМУРТ ЭЛКУНЫСЬ
«ЗАВЬЯЛ ЁРОС»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЭТЛЭН
ДЕПУТАТЪЁСЛЭН КЕНЕШСЫ**

Р Е Ш Е Н И Е

28 января 2026 года

№ 777

с. Завьялово

О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 18.10.2023 № 507 «Об установлении цены продажи земельных участков и порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», предоставляемых без проведения торгов»

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая постановление Правительства Удмуртской Республики от 17.03.2015 № 100 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»,

Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» решает:

1. Внести в пункт 2 решения Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 18.10.2023 № 507 «Об установлении цены продажи земельных участков и порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», предоставляемых без проведения торгов» следующие изменения:

Подпункты 3 и 3.1 изложить в следующей редакции:

«3) 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка при продаже земельных участков, предоставленных инвесторам в соответствии со статьей 14 Закона Удмуртской Республики от 22.06.2006 № 26-РЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике», на которых расположены завершенные строительством и введенные в эксплуатацию объекты инвестиционной деятельности, за исключением объектов недвижимости, указанных в абзаце третьем подпункта 1 настоящего пункта, собственникам таких объектов при наличии положительного заключения исполнительного органа Удмуртской Республики, уполномоченного в соответствии с пунктами 1.1, 1.3 Указа Главы Удмуртской Республики от 19.06.2015 № 123 «Об утверждении Порядка подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о предоставлении земельного участка,

находящегося в государственной или муниципальной собственности, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов», о соответствии объектов инвестиционной деятельности итоговым основным показателям инвестиционных проектов, реализуемых на таких земельных участках, сформированного с учетом заключений Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики и Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», о соответствии объектов инвестиционной деятельности реализуемым инвестиционным проектам, подготовленного в порядке и сроки, установленные приказом Министерства экономики Удмуртской Республики;

3.1) 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка при продаже земельных участков, предоставленных в аренду без проведения торгов после 1 января 2024 года инвесторам для реализации инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным пунктами 3, 4 статьи 3 Закона Удмуртской Республики от 12.05.2015 № 24-РЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», на которых расположены завершённые строительством и введенные в эксплуатацию объекты инвестиционной деятельности, за исключением объектов недвижимости, указанных в абзаце третьем подпункта 1 настоящего пункта, собственникам таких объектов при наличии положительного заключения Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики о соответствии указанных объектов, в том числе объемов капитальных вложений, реализуемым на таких земельных участках инвестиционным проектам;».

2. Осуществить официальное опубликование настоящего решения в газете «Пригородные вести», сетевом издании-сайте муниципального образования завправо.рф, а также разместить на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов

Т.Н. Дудырева

Временно исполняющий полномочия
Главы муниципального образования
«Муниципальный округ Завьяловский
район Удмуртской Республики»

28 января 2026 года

А.Н. Сивцов

