



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЗАВЬЯЛОВСКИЙ РАЙОН
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ
ДЭРИ ЁРОС
МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН
АДМИНИСТРАЦИЕЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2023

№ 954

с. Завьялово

Об утверждении Положения об обеспечении содержания зданий и сооружений образовательных учреждений муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», обустройства прилегающих к ним территорий

В целях создания безопасных условий для работы, обучения и пребывания обучающихся и сотрудников в образовательных учреждениях, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28, СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2, руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об обеспечении содержания зданий и сооружений образовательных учреждений муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», обустройства прилегающих к ним территорий (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Завьяловский район» от 03.08.2016 № 2293 «Об утверждении Положения об обеспечении содержания зданий и сооружений образовательных учреждений муниципального образования «Завьяловский район», обустройства прилегающих к ним территорий».

3. Управлению образования Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (Красноперова Н.Г.) довести настоящее постановление до руководителей образовательных учреждений.

4. Осуществить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Пригородные вести», в сетевом издании – сайте муниципального образования завправо.рф и разместить на официальном сайте муниципального образования завьяловский.рф в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» по социальному комплексу Шнейдер Г.В.

Глава муниципального образования



К.Н. Русинов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ
Завьяловский район
Удмуртской Республики»
от 30.03 2023 № 954

ПОЛОЖЕНИЕ
об обеспечении содержания зданий и сооружений образовательных учреждений
муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район
Удмуртской Республики», обустройства прилегающих к ним территорий

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 9 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», с целью регламентации обеспечения содержания зданий и сооружений образовательных учреждений муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», обустройства прилегающих к ним территорий.

1.2. Организация работы по обеспечению содержания зданий и сооружений образовательных учреждений муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (далее – образовательные учреждения), обустройства прилегающих к ним территорий осуществляется на основании и в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

- постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28 «Об утверждении СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» (зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 18.12.2020 № 61573);

- постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 29.01.2021 № 62296);

- Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».

2. Требования к содержанию зданий и сооружений

2.1. Имущество образовательных учреждений, закрепленное за ними на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».

2.2. При осуществлении оперативного управления имуществом образовательные учреждения обязаны:

- использовать закрепленное за ними на праве оперативного управления имущество эффективно и строго по целевому назначению;

- не допускать ухудшения технического состояния имущества, кроме случаев нормативного износа в процессе эксплуатации;

- осуществлять капитальный и текущий ремонт закрепленного за ними имущества, если иное не предусмотрено иными правовыми актами муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»;

- согласовывать с Управлением образования Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (далее – Управление образования), Управлением имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» сделки имущественного характера (передача в аренду, безвозмездное пользование, залог особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним собственником или приобретенным бюджетным, автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества);

- до заключения договора аренды на закрепленное за ними имущество получить экспертную оценку последствий такого договора для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей, проводимую соответствующей экспертной комиссией Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики». Договор аренды не может заключаться, если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения указанных условий (статья 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»).

Договор аренды может быть признан недействительным по основаниям, установленным гражданским законодательством.

Право оперативного управления имуществом прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими правовыми актами.

2.3. При наличии технического заключения (экспертизы) специализированной организации о ветхости или аварийности зданий запрещается эксплуатация данных объектов.

2.4. Организация контроля за содержанием зданий и сооружений в исправном техническом состоянии возлагается на руководителей образовательных учреждений.

2.5. Образовательные учреждения разрабатывают порядок проведения плановых и внеплановых осмотров эксплуатируемых ими зданий и сооружений. Порядок определяет состав комиссии по осмотрам, перечень зданий и сооружений.

В состав комиссии по осмотрам зданий и сооружений включаются специалисты МБУ «Служба материально-технического обеспечения образовательных учреждений Завьяловского района».

В случае необходимости, по согласованию с Главой муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», могут быть привлечены специалисты Управления строительства и муниципального хозяйства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».

2.6. Плановые осмотры зданий и сооружений организуются два раза в год – весной и осенью.

2.7. Все здания и сооружения образовательных учреждений закрепляются приказом руководителя образовательного учреждения за лицом, ответственным за эксплуатацию здания.

2.8. Ответственный за эксплуатацию здания обязан обеспечить:

- техническое обслуживание (содержание) здания, включающее в себя контроль за состоянием здания, поддержание его в исправности, работоспособности, наладку и регулирование инженерных систем;
- осмотр зданий в весенний и осенний периоды;
- подготовку к сезонной эксплуатации.

2.9. Весенние осмотры для проверки технического состояния зданий и сооружений, инженерного и технического оборудования, прилегающих территорий проводятся после окончания эксплуатации в зимних условиях после таяния снега, когда здания, сооружения и прилегающая к ним территория могут быть доступны для осмотра. Результаты работы комиссии по плановым осмотрам зданий и сооружений оформляются актом (приложение № 1).

2.10. В ходе осенних осмотров проверку готовности зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях проводят до начала отопительного сезона, к этому времени должна быть завершена подготовка зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях. Результаты работы комиссии по плановым осмотрам зданий и сооружений оформляются актом (приложение № 2).

2.11. Внеплановые осмотры зданий и сооружений проводятся после аварий техногенного характера и стихийных бедствий (ураганных ветров, ливней, снегопадов, наводнений) с оформлением акта внепланового осмотра зданий (сооружений) (приложение № 3). В случае тяжелых последствий воздействия на здания и сооружения неблагоприятных факторов, осмотры зданий и сооружений проводятся в соответствии с приказом Министерства строительства Российской Федерации от 06.12.1994 № 17-48 «О порядке расследования причин аварий зданий и сооружений на территории Российской Федерации (зарегистрировано Минюстом Российской Федерации 23.12.1994 № 761).

2.12. Частичные осмотры зданий и сооружений проводятся с целью обеспечения постоянного наблюдения за правильной эксплуатацией объектов.

2.13. Календарные сроки плановых осмотров зданий и сооружений устанавливаются в зависимости от климатических условий.

2.14. В случае обнаружения во время осмотров зданий дефектов, деформации конструкций (трещины, разломы, выпучивание, осадка фундамента, другие дефекты) и оборудования ответственный за эксплуатацию здания докладывает о неисправностях и деформации руководителю образовательного учреждения.

2.15. Результаты осмотров (неисправности и повреждения) ответственный за эксплуатацию зданий, сооружений отражает в журнале учета технического состояния зданий по форме (приложение № 4), который предьявляется комиссии по проведению плановых проверок.

2.16. На основании актов осмотров руководителями образовательных учреждений разрабатываются мероприятия по устранению выявленных недостатков с указанием сроков и ответственных лиц за их выполнение, а также выдаются задания и поручения лицам, назначенным ответственными за эксплуатацию зданий и сооружений, направляется заявка на выполнение работ по устранению выявленных недостатков в Управление образования.

2.17. Готовность образовательных учреждений к новому учебному году определяется после проверки комиссией по приемке.

По итогам проверки составляется акт готовности образовательного учреждения с приложением актов готовности кабинетов повышенной опасности (физики, химии, биологии, информатики, домоводства, технической мастерской, спортивного зала и спортивной площадки), акта эффективности работы оборудования мастерских, акта результатов испытаний спортивного инвентаря и оборудования, актов испытания

работоспособности системы вентиляции, акта эффективности работы технологического оборудования столовой, акта проверки сети внутреннего противопожарного водопровода, работоспособности и комплектации пожарных кранов, акта промывки и опрессовки системы отопления, акта испытания противопожарного оборудования, актов выполненных работ по дератизации и утилизации люминесцентных ламп, результатов исследования лабораторно-инструментального контроля воды, договора на вывоз твердых коммунальных и пищевых бытовых отходов, договора на медицинское обслуживание, списка наличия моющих, дезинфицирующих и чистящих средств, обеспеченности сотрудников образовательных учреждений спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.

3. Требования к обустройству прилегающих к образовательным учреждениям территорий

3.1. Образовательные учреждения обязаны осуществлять мероприятия по поддержанию надлежащего санитарно-экологического состояния прилегающих территорий.

3.2. Территории образовательных учреждений должны иметь ограждение по всему периметру и озеленение согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям и нормам.

3.3. Территории образовательных учреждений должны быть разделены на зоны, оборудованы и обустроены согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям и нормам.

3.4. Территории образовательных учреждений должны иметь ровную чистую поверхность без ям и выбоин, дороги, подъезды, проходы к зданиям, сооружениям, пожарным водоемам, гидрантам, используемым для целей пожаротушения.

Подступы к пожарным лестницам должны быть всегда свободными, содержаться в исправном состоянии, иметь твердое покрытие, в зимнее время очищаться от снега и наледи.

3.5. Территории образовательных учреждений должны иметь наружное искусственное освещение. Уровень искусственной освещенности на земле должен быть не менее 10 лк.

3.6. Территории образовательных учреждений должны своевременно очищаться от снега, наледи, мусора, опавших листьев, сухой травы и других видов загрязнений.

3.7. Для сбора твердых коммунальных и пищевых бытовых отходов, мусора на территории хозяйственной зоны следует предусматривать отдельные контейнеры с крышками, установленные на площадках с твердым покрытием, размеры которых превышают площадь основания контейнеров на 1 м во все стороны. Расстояние от площадки до окон и входов в столовую, а также других зданий, сооружений, спортивных площадок должно быть на расстоянии согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям и нормам.

3.8. Образовательное учреждение обеспечивает централизованный вывоз отходов и обработку контейнеров при заполнении их не более чем на 2/3 объема. Сжигание мусора не допускается на территории учреждения и в непосредственной близости от нее.

3.9. Образовательные учреждения обеспечивают содержание прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».

4. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений

4.1. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений осуществляется в следующем порядке:

- плановые осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние зданий и сооружений в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство;

- внеплановые осмотры, в ходе которых проверяются здания и сооружения в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных факторов;

- частичные осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений, отдельных помещений, инженерных систем в целом или по отдельным их видам, элементов внешнего благоустройства.

4.2. При плановых осмотрах зданий и сооружений проверяются:

- внешнее благоустройство;

- фундаменты и подвальные помещения, встроенные котельные, насосные, тепловые пункты, инженерные устройства и оборудование;

- ограждающие конструкции и элементы фасада (лоджии, эркеры, козырьки, архитектурные детали, водоотводящие устройства);

- кровли, чердачные помещения и перекрытия, надкровельные вентиляционные трубы, коммуникации и инженерные устройства, расположенные в чердачных и кровельных пространствах;

- поэтажные перекрытия, капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование;

- строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования;

- наружные коммуникации и их обустройства;

- противопожарные устройства;

- прилегающая территория.

4.3. Особое внимание при проведении плановых, внеплановых и частичных осмотров обращается на следующие сооружения и конструкции:

- сооружения и конструкции, подверженные вибрирующим и другим динамическим нагрузкам, ветхие и аварийные здания и сооружения, объекты, имеющие износ несущих конструкций свыше 60 %;

- конструкции, лишенные естественного освещения и проветривания, подверженные повышенному увлажнению или находящиеся в других условиях, не соответствующих техническим и санитарным нормативам;

- выполнение замечаний и поручений, выданных предыдущими плановыми проверками.

4.4. Построенные и реконструированные здания и сооружения в первый год их эксплуатации дополнительно проверяются на соответствие выполненным работ строительным нормам и правилам.

4.5. В случаях обнаружения деформаций, промерзаний, сильных протечек, сверхнормативной влажности, звукопроводности, вибрации, других дефектов, наличие которых и их развитие могут привести к снижению несущей способности или потере устойчивости конструкций, нарушению нормальных условий работы образовательного учреждения, эксплуатации технологического и инженерного оборудования, комиссии по осмотрам зданий и сооружений определяют меры по обеспечению безопасности людей. Оформленные акты осмотра направляются в течение одного дня в Управление образования.

4.6. Для определения причин возникновения дефектов, проведения технической экспертизы, взятия проб и инструментальных исследований, а также в других необходимых случаях комиссии по осмотру зданий и сооружений могут привлекать

специалистов соответствующей квалификации (лицензированные организации), назначать сроки и определять состав специальной комиссии по детальному обследованию здания или сооружения.

4.7. В зданиях и сооружениях, где требуется дополнительный контроль за техническим состоянием этих зданий и сооружений или их отдельных конструктивных элементов, комиссии по плановым или внеплановым осмотрам вправе установить особый порядок постоянных наблюдений, обеспечивающий безопасные условия их эксплуатации.

4.8. По результатам осмотров в срок не более трех дней устраняются обнаруженные отклонения от нормативного режима эксплуатации зданий и сооружений, в частности, неисправность механизмов открывания окон, дверей, ворот, фонарей, повреждения наружного остекления, водосточных труб и желобов, отмостков, ликвидация зазоров, щелей и трещин, выполняются другие работы текущего характера.

4.9. По результатам осмотров оформляются акты, на основании которых руководитель образовательного учреждения дает поручения об устранении выявленных нарушений, при необходимости обращается в Управление образования.

4.10. Управление образования координирует работу по организации капитального и текущего ремонта подведомственных муниципальных образовательных учреждений.

4.11. Для обеспечения содержания зданий и сооружений, обустройства прилегающих территорий образовательных учреждений Управлением образования ежегодно формируется план подготовки образовательных учреждений к новому учебному году и отопительному сезону, включающий в себя мероприятия по укреплению материально-технической базы образовательных учреждений, выполнению предписаний надзорных органов и заданий (приложение № 5).

4.12. План подготовки образовательных учреждений к новому учебному году и отопительному сезону составляется с целью определения финансовой потребности для проведения текущего и капитального ремонта.

4.13. Для составления плана подготовки образовательных учреждений к новому учебному году и отопительному сезону руководителями образовательных учреждений предоставляются:

- заявка на перечень мероприятий по укреплению материально-технической базы;
- предписания надзорных органов;
- предполагаемые образовательными учреждениями сроки проведения ремонта.

4.14. По заявке руководителей образовательных учреждений специалисты МБУ «Служба материально-технического обеспечения образовательных учреждений Завьяловского района» составляют сметы на выполнение работ мероприятий по укреплению материально-технической базы образовательных учреждений, выполнению предписаний надзорных органов и заданий плана.

В случае необходимости контроля качества выполненных ремонтных работ в зданиях образовательных учреждений, по согласованию с Главой муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», могут быть привлечены специалисты Управления строительства и муниципального хозяйства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».

5. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий

5.1. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий осуществляется за счет средств муниципального бюджета, с учетом привлечения всех источников финансирования.

5.2. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий содержит следующие виды расходов:

- оплата коммунальных услуг;

- оплата договоров на выполнение работ, оказание услуг, связанных с содержанием (работы и услуги, осуществляемые с целью поддержания и (или) восстановления функциональных, пользовательских характеристик объекта образования), обслуживанием, ремонтом зданий образовательных учреждений, находящихся на праве оперативного управления;

- оплата арендной платы в соответствии с заключенными договорами аренды (субаренды, имущественного найма, проката) объектов образовательных учреждений.

5.3. Распределение бюджетных ассигнований на обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных учреждений, обустройство прилегающих к ним территорий осуществляется главным распорядителем бюджетных средств - Управлением образования.

Приложение № 1
к Положению об обеспечении
содержания зданий и сооружений
образовательных учреждений
муниципального образования
«Муниципальный округ
Завьяловский район Удмуртской
Республики», обустройства
прилегающих к ним территорий

АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)

_____ г.
« ____ » _____ г.
(населенный пункт)

1.	Название здания (сооружения)	
2.	Адрес	
3.	Балансодержатель	
4.	Пользователи (наниматели, арендаторы)	
5.	Год постройки	
6.	Материал стен	
7.	Этажность	
8.	Наличие подвала	
9.	Наличие чердачного помещения	

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии по осмотрам зданий и сооружений:

Комиссия по осмотрам зданий и сооружений в составе:

Председателя	
--------------	--

Членов комиссии по осмотрам зданий и сооружений:

1.	
2.	
3.	

Представителей:

1.	
2.	

произвела осмотр _____ по вышеуказанному адресу.
(наименование здания (сооружения))

№	Наименование конструкций/оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ	Сроки и исполнители
1.	Благоустройство			

2.	Фундаменты (подвал)			
3.	Несущие стены (колонны)			
4.	Перегородки			
5.	Балки (фермы)			
6.	Перекрытия			
7.	Лестницы			
8.	Полы			
9.	Окна			
10.	Двери, ворота			
11.	Кровля			
12.	Наружная отделка:			
	а) архитектурные детали			
	б) водоотводящие устройства			
13.	Внутренняя отделка			
14.	Система отопления			
15.	Система водоснабжения			
16.	Система водоотведения			
17.	Санитарно-технические устройства			
18.	Вентиляция			
19.	Электроснабжение, освещение			
20.	Технологическое оборудование			
21.	и т.д.			

В ходе общего внешнего осмотра произведены:

- 1) отрывка шурфов _____
- 2) простукивание внутренних стен и фасада _____
- 3) снятие деталей фасада, вскрытие конструкций _____
- 4) взятие проб материалов для испытаний _____
- 5) другие замеры и испытания конструкций и оборудования _____
- 6) прилегающая территория _____

Выводы и предложения: _____

Подписи:

Председатель комиссии

по осмотрам зданий и сооружений _____

/И.О. Фамилия/

Члены комиссии по осмотрам зданий и сооружений:

/И.О. Фамилия/

/И.О. Фамилия/

/И.О. Фамилия/

Приложение 2
к Положению об обеспечении
содержания зданий и сооружений
образовательных учреждений
муниципального образования
«Муниципальный округ
Завьяловский район Удмуртской
Республики», обустройства
прилегающих к ним территорий

АКТ
общего осеннего осмотра здания (сооружения)
(о готовности к эксплуатации в зимних условиях)

« ____ » _____ г.

_____ (населенный пункт)

1.	Название здания (сооружения)	
2.	Адрес	
3.	Балансодержатель	
4.	Пользователи (наниматели, арендаторы)	
5.	Год постройки	
6.	Материал стен	
7.	Этажность	
8.	Наличие подвала	
9.	Наличие чердачного помещения	

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии по осмотрам зданий и сооружений:

Комиссия по осмотрам зданий и сооружений в составе:

Председателя	
--------------	--

Членов комиссии по осмотрам зданий и сооружений:

1.	
2.	
3.	

Представителей:

произвела проверку готовности _____
(наименование здания (сооружения))

по вышеуказанному адресу к эксплуатации в зимних условиях и установила:

2. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:	
Кровля	

Чердачное помещение (утепление, вентиляция)	
Фасад и наружные водостоки	
Проемы	
Внутренние помещения	
Подвальные и встроенные помещения	
Отмостки и благоустройство	
Отопление, элеваторные узлы и бойлерные	
Местное отопление	
Электроснабжение и освещение	
Оборудование, инженерные устройства	
2. Обеспеченность:	
Уборочным инвентарем	
Средствами индивидуальной защиты	
3. Выполнение противопожарных мероприятий	

Выводы и предложения: _____

Подписи:

Председатель комиссии
 по осмотрам зданий и сооружений _____ /И.О. Фамилия/

Члены комиссии по осмотрам зданий и сооружений:

_____ /И.О. Фамилия/
 _____ /И.О. Фамилия/
 _____ /И.О. Фамилия/

Приложение 3
к Положению об обеспечении
содержания зданий и сооружений
образовательных учреждений
муниципального образования
«Муниципальный округ
Завьяловский район Удмуртской
Республики», обустройства
прилегающих к ним территорий

АКТ
внепланового осмотра зданий (сооружений)

_____ (населенный пункт)

«__» _____ г.

1.	Название здания (сооружения)	
2.	Адрес	
3.	Балансодержатель	
4.	Пользователи (наниматели, арендаторы)	
5.	Материал стен	
6.	Этажность	

Характер и дата неблагоприятных воздействий _____

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии по осмотрам зданий и сооружений:

Комиссия по осмотрам зданий и сооружений в составе:

Председателя	
--------------	--

Членов комиссии по осмотрам зданий и сооружений:

1.	
2.	
3.	

Представителей:

произвела осмотр _____,
(наименование зданий (сооружений))

пострадавших в результате _____.

Краткое описание последствий неблагоприятных воздействий:

Характеристика состояния здания (сооружения) после неблагоприятных воздействий

Сведения о мерах по предотвращению развития разрушительных явлений, принятых сразу после неблагоприятных воздействий _____

Предлагаемые меры по ликвидации последствий неблагоприятных воздействий, сроки и исполнители _____

Подписи:

Председатель комиссии
по осмотрам зданий и сооружений _____

/И.О. Фамилия/

Члены комиссии по осмотрам зданий и сооружений:

/И.О. Фамилия/

/И.О. Фамилия/

/И.О. Фамилия/

Приложение 4
к Положению об обеспечении содержания
зданий и сооружений образовательных
учреждений муниципального образования
«Муниципальный округ Завьяловский
район Удмуртской Республики»,
обустройства прилегающих к ним
территорий

**ЖУРНАЛ УЧЕТА (ПАСПОРТ)
технического состояния здания (сооружения)**

Наименование здания (сооружения) _____
 Адрес 427 _____, Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.(д.) _____, ул. _____, дом № _____
 Владелец (балансодержатель) _____
 Должность и фамилия и.о. лица, ответственного за содержание здания _____

Дата проверки	Вид проверки	Объекты, кем проведена проверка (должность, Ф.И.О.)	Описание выявленных недостатков в содержании помещений и дефектов строительных конструкций	Мероприятия по устранению замечаний, ответственный	Срок устранения замечаний, ответственный	Отметка об устранении замечаний (дата, подпись)
1	2	3	4	5	6	7

Примечание: журнал хранится у лица, ответственного за техническое состояние здания (сооружения) и предьявляется комиссиям по осмотрам зданий и сооружений при проведении плановых осмотров.

Приложение 5
к Положению об обеспечении
содержания зданий и сооружений
образовательных учреждений
муниципального образования
«Муниципальный округ
Завьяловский район Удмуртской
Республики», обустройства
прилегающих к ним территорий

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по подготовке образовательных учреждений к новому учебному году и отопительному периоду

Образовательное учреждение	Вид работ	Реквизиты предписания	Срок исполнения предписания	Ориентировочная стоимость работ, руб.		
				Антитеррористическая защищенность	Пожарная безопасность	План-задание Роспотребнадзора УР